

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES  
ZONA CENTRO DE PARANÁ

Primer Semestre 2026



Relevamiento realizado en la última semana del mes de Junio de 2026.

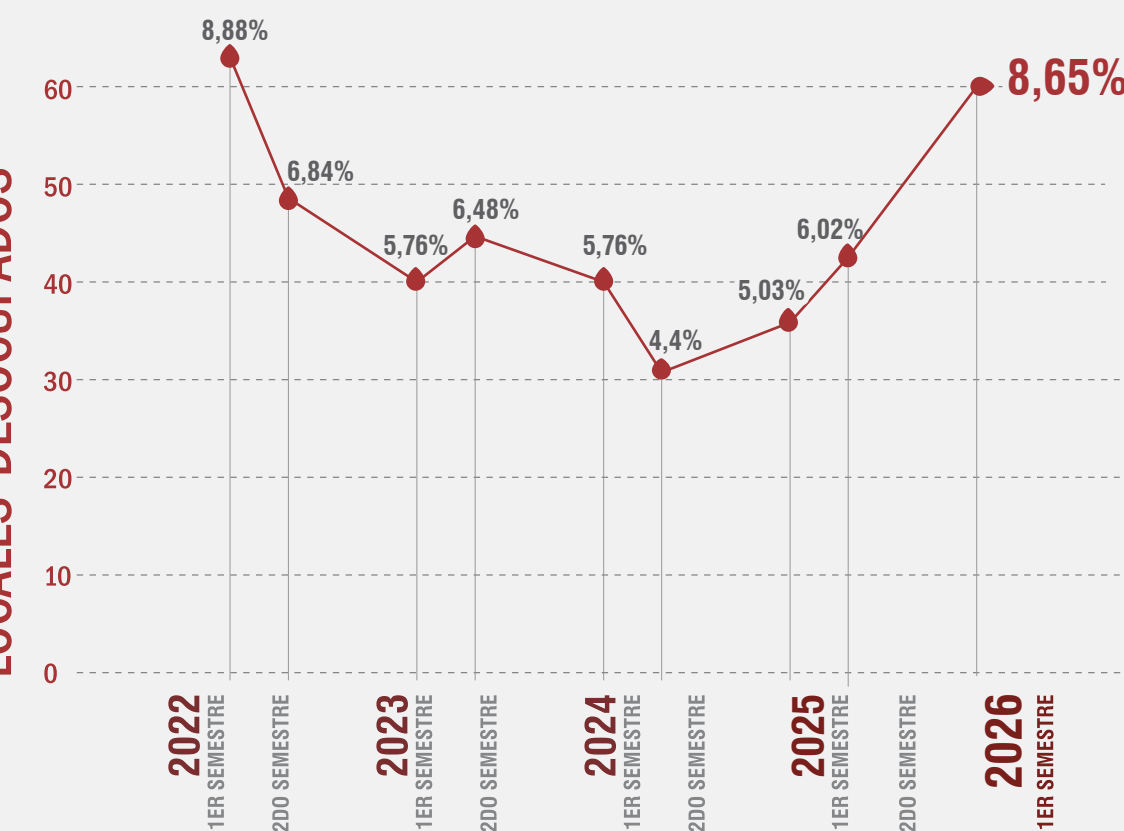
El presente informe tiene como objetivo exponer la situación actual de ocupación y desocupación de locales comerciales ubicados dentro del área céntrica de la ciudad de Paraná, tomando como referencia diferentes sectores estratégicos del casco comercial principal.

El análisis permite observar el comportamiento actual del mercado inmobiliario comercial, identificando niveles de vacancia y sectores con mayor o menor nivel de ocupación.



ZONA CENTRO

SOBRE UN TOTAL DE 694 LOCALES

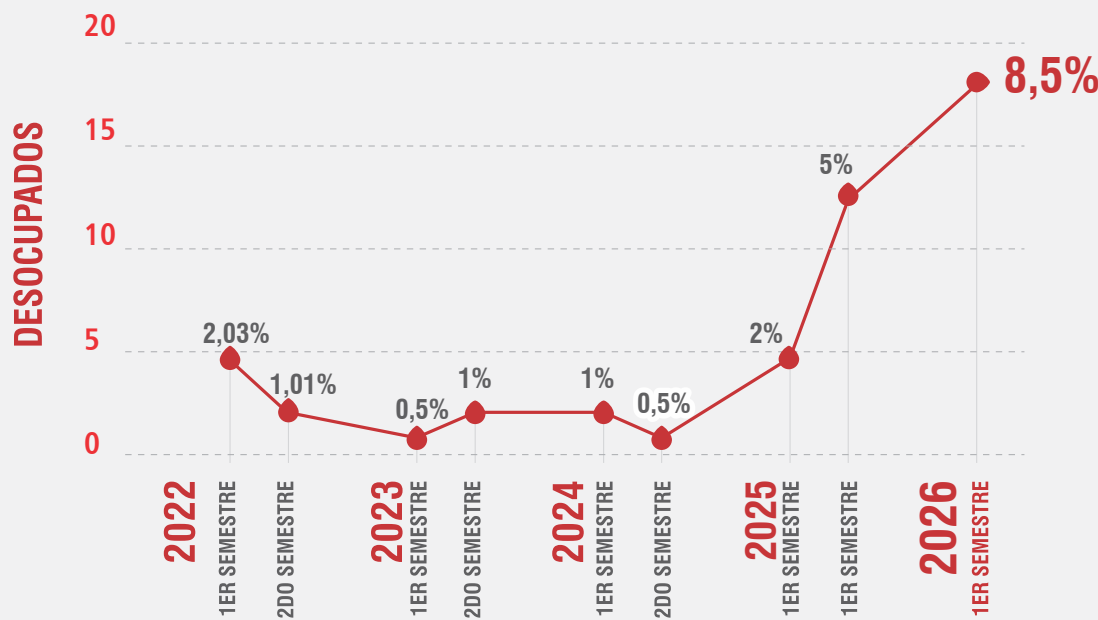


· Locales ocupados: 634  
· Locales cerrados o desocupados: 60

Lo que indica que actualmente más del **91%** de los espacios comerciales del centro permanecen en funcionamiento.

Peatonal San Martín

SOBRE UN TOTAL DE 200 LOCALES

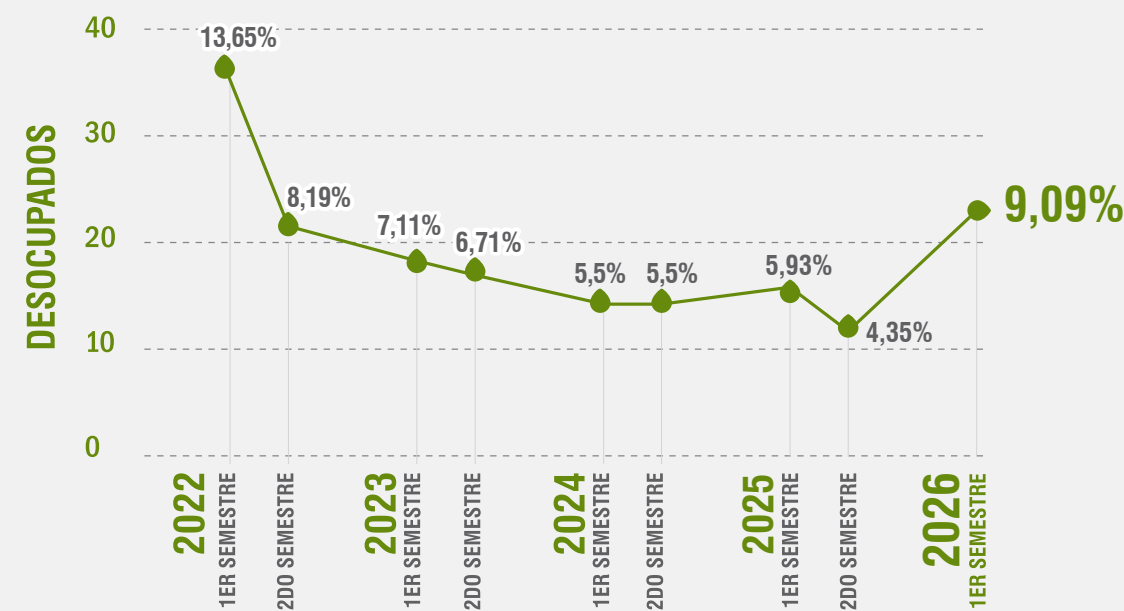


· Total de locales: 200  
· Locales cerrados: 17

Índice de vacancia: **8,5%** de locales desocupados.

Perpendiculares a Peatonal San Martín

SOBRE UN TOTAL DE 253 LOCALES

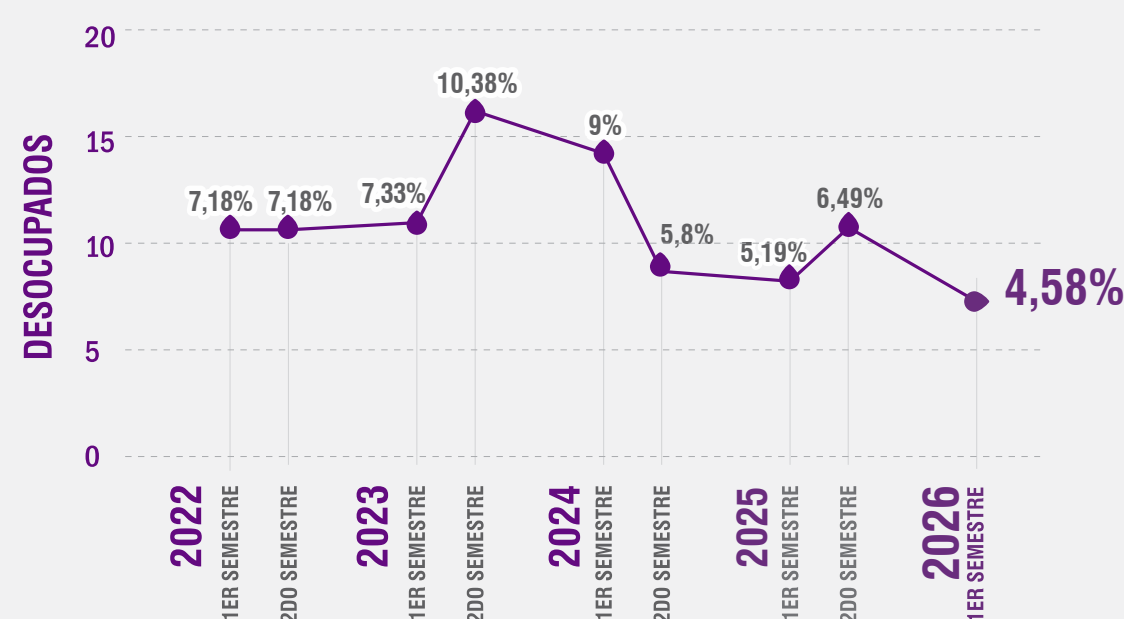


· Total de locales: 253  
· Locales cerrados: 23

Índice de vacancia: **9,09%** de locales desocupados.

Paralelas a Peatonal San Martín

SOBRE UN TOTAL DE 153 LOCALES

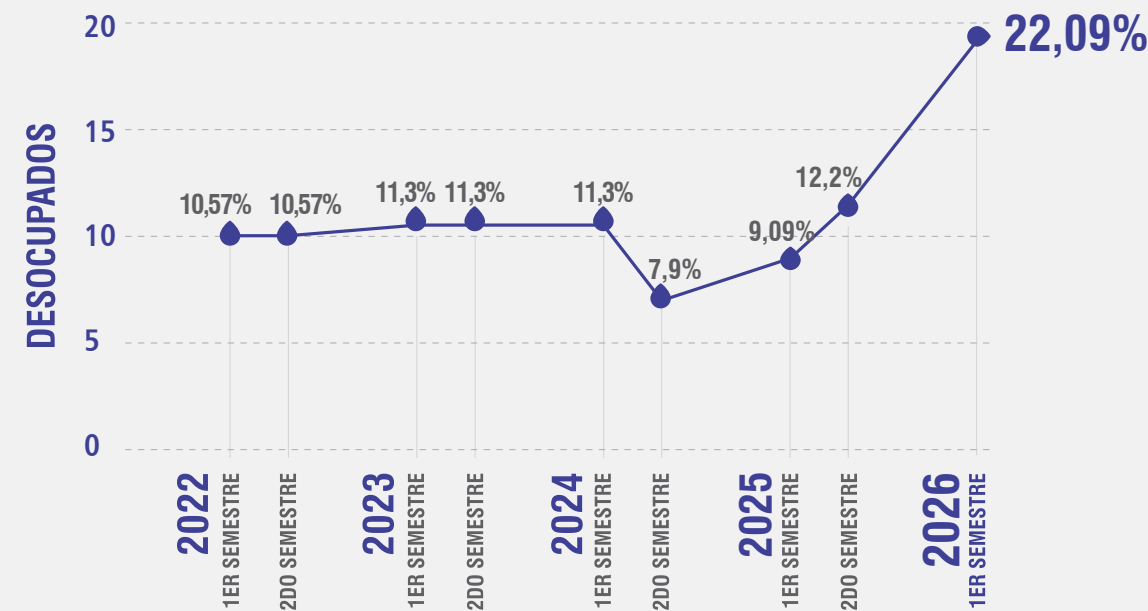


· Total de locales: 153  
· Locales cerrados actuales: 7

Índice de vacancia: **4,58%** de locales desocupados.

Galerías y Shoppings área céntrica

SOBRE UN TOTAL DE 90 LOCALES



· Total de locales: 90  
· Locales desocupados: 19

Índice de vacancia: **22,09%** de locales desocupados.

A partir del relevamiento efectuado sobre el área comercial céntrica de la ciudad de Paraná, se observa que actualmente el mercado presenta un índice general de desocupación del 8,65%, equivalente a 60 locales cerrados sobre un total de 694.

Al comparar con el relevamiento del año anterior, se evidencia un incremento en la desocupación, tanto en la Peatonal San Martín como en las galerías y shoppings. Este aumento

contrasta con las calles paralelas y perpendiculares a la peatonal, que, si bien registran una vacancia menor, también muestran un aumento respecto al año pasado, aunque más moderado.

En particular, las galerías y shopping presentan el mayor nivel de vacancia del mercado, lo que, en comparación con años anteriores, marca una tendencia preocupante. Por su parte, la Peatonal San Martín, pese a su sólida base, también muestra un repunte en la vacancia.



Cervantes 150. Paraná, Entre Ríos | 0343 . 4220227 / 4310004

hojman@hojman.net | [hojman.net](http://hojman.net)