

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES

ZONA CENTRO DE PARANÁ

Segundo Semestre 2025

Hojman
negocios inmobiliarios

Relevamiento realizado en la última semana del mes de Diciembre de 2025.

Encuadre Económico

El semestre estuvo marcado por una fuerte incertidumbre política, en tanto y cuanto se desarrollaron elecciones en la principal provincia de Argentina y luego parlamentarias con resultados disímiles pero que confirmaron el rumbo económico de la actual conducción política y económica. Continua la fuerte contracción, todos los rubros soportan el ingreso de importaciones que por otro lado benefician a los consumidores con valores por debajo de los costos internos.

Actividad en la Ciudad de Paraná

Continuamos con nuestra tarea de relevamiento de retail, en el área centro de la ciudad.

El informe que brindamos pertenece al segundo semestre de 2025 y el efectivo rastreo de datos se ha dado en la segunda quincena del mes de Diciembre de 2025.

El área sistematizada se halla delimitado por las calles Pellegrini/Buenos Aires, La Paz/Larida, Gualeguaychú/Bavio y Monte Caseros/Corrientes.

Desarrollo de la Investigación

Hemos notado un alto grado de movilidad negativa en todas las áreas, movilidad que no se ha concretado en los números concretos directamente, pero si en la desocupación y posterior ocupación de locales lo que sigue denotando una buena disposición a la instalación de nuevos jugadores en el área, especialmente peatonal San Martín.

De cualquier manera nuestra observación empírica (que no se vincula directamente con los guarismos presentados por ser una foto del sistema y no la película que hemos visto). Seguimos con un alto grado de falencia.

Un dato importante es la instalación en el área de comercios con titulares asiáticos y de países limítrofes.

Se observara que sobre los **697** casos relevados hay una desocupación de **42** locales comerciales que representan el **6,02%** de desocupación.,

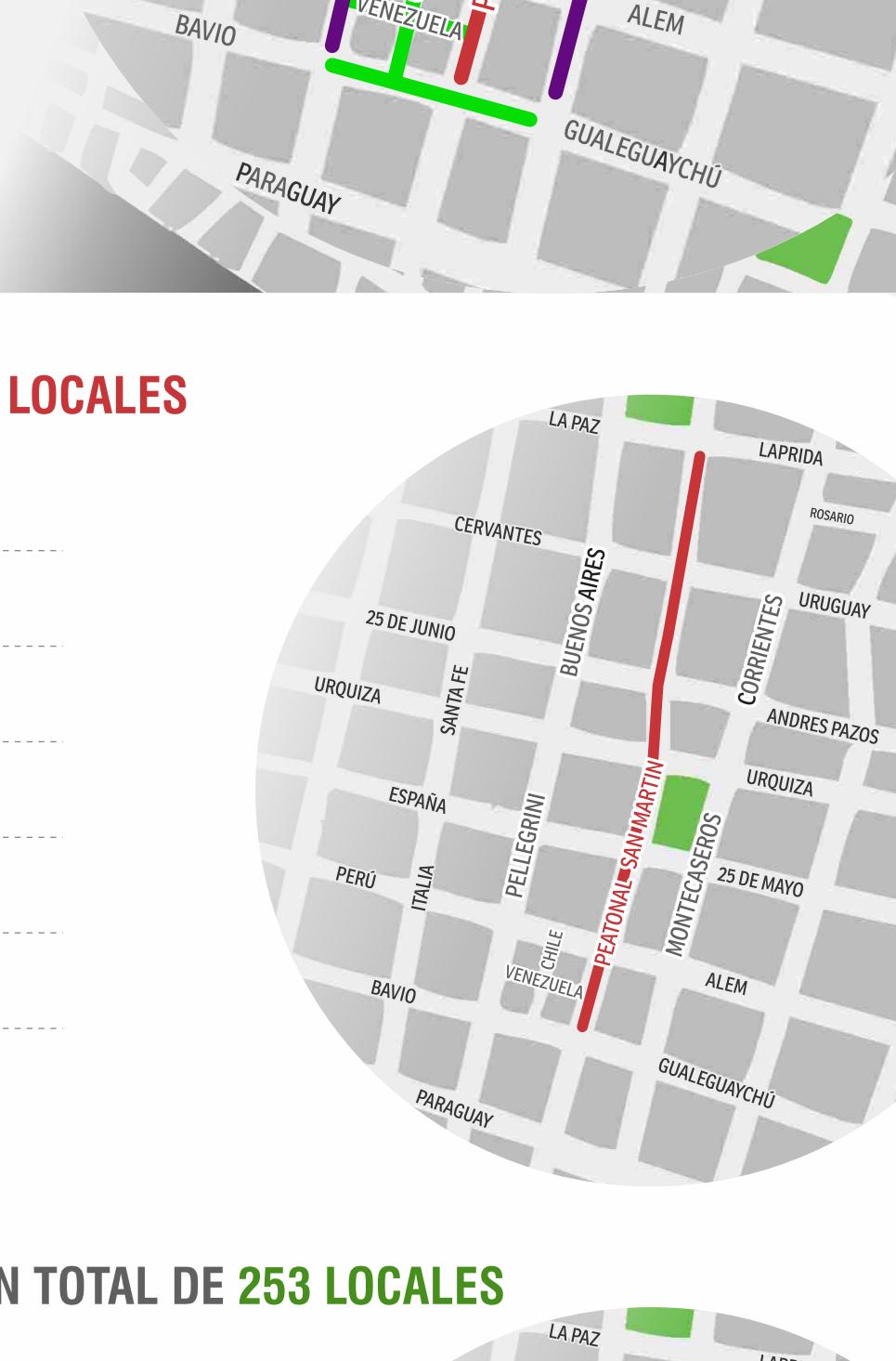
Paraná, diciembre 2025.

La información se ha seccionado en tres sectores a saber:

- A) Peatonal San Martín,
- B) Paralelas a Peatonal,
- C) Perpendiculares a peatonal.

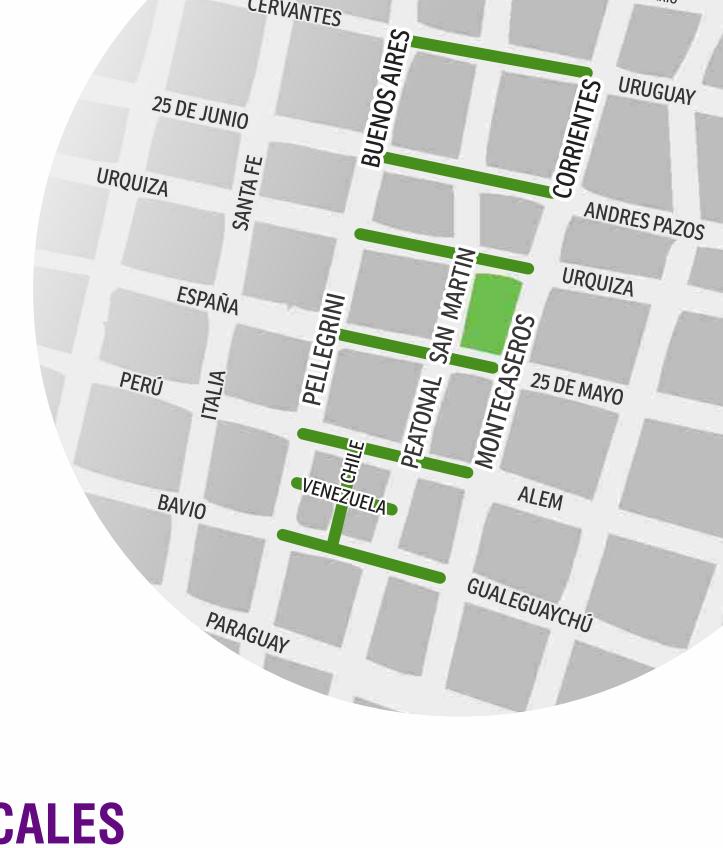
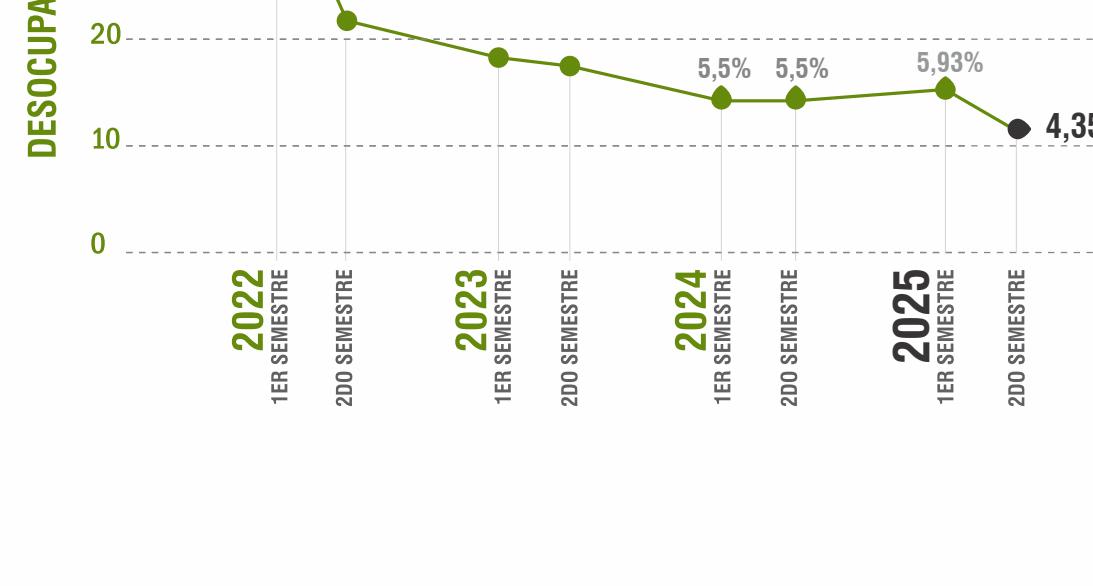
ZONA CENTRO

SOBRE UN TOTAL DE 697 LOCALES



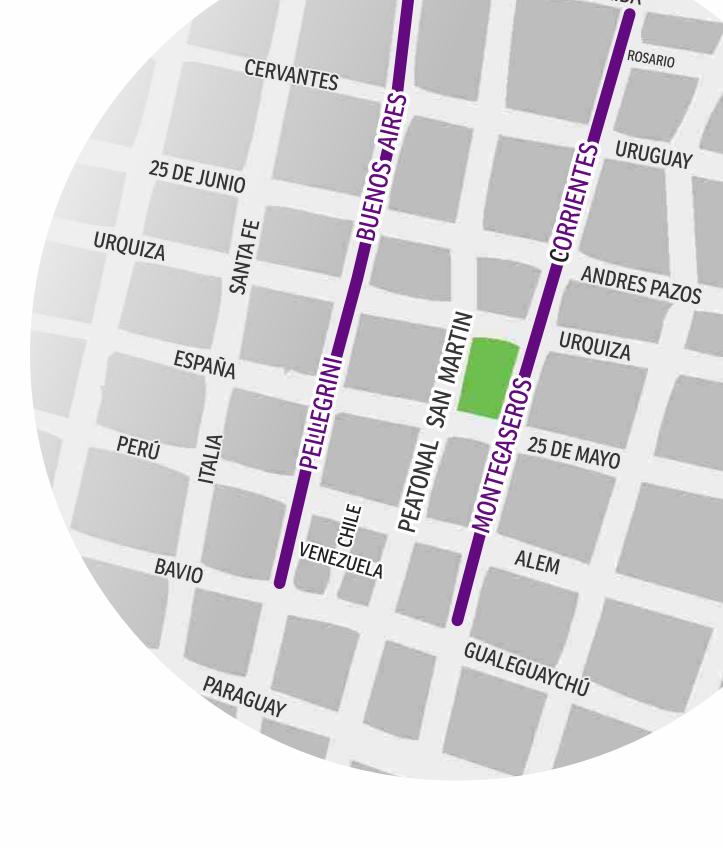
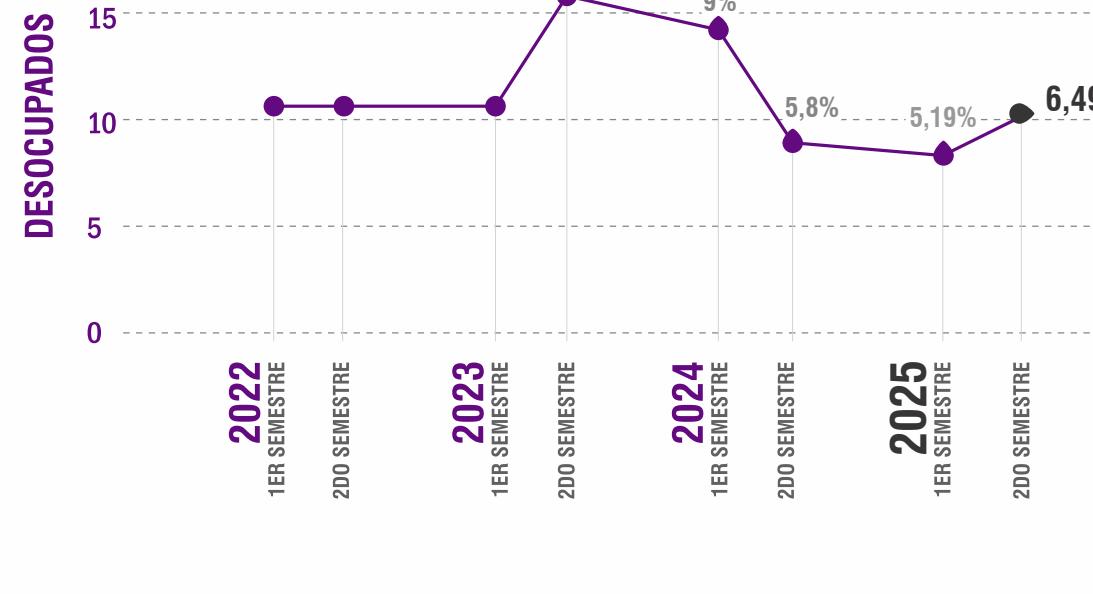
Peatonal San Martín

SOBRE UN TOTAL DE 200 LOCALES



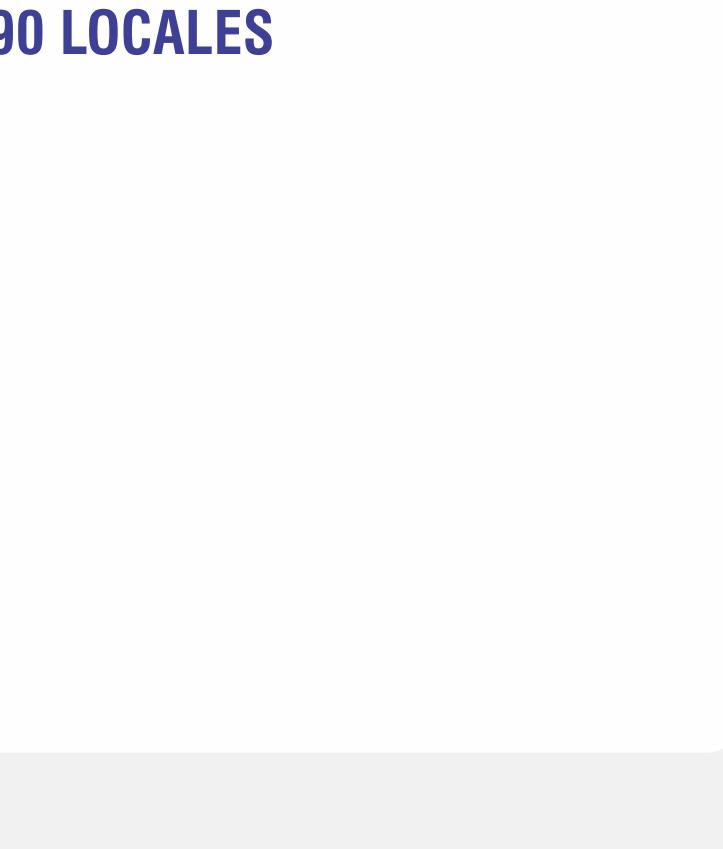
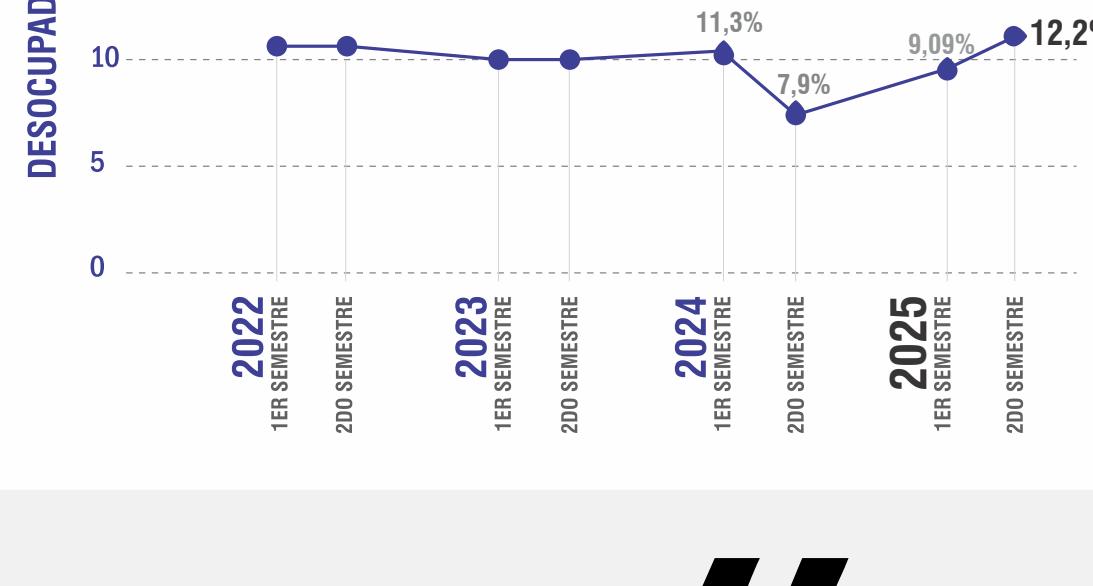
Perpendiculares a Peatonal San Martín

SOBRE UN TOTAL DE 253 LOCALES



Paralelas a Peatonal San Martín

SOBRE UN TOTAL DE 154 LOCALES



Galerías y Shopings área céntrica

SOBRE UN TOTAL DE 90 LOCALES



Hojman
negocios inmobiliarios

Cervantes 150. Paraná, Entre Ríos | 0343 . 4220227 / 4310004

hojman@hojman.net | hojman.net