

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES ZONA CENTRO DE PARANÁ

Primer Semestre 2025



Relevamiento realizado en la última semana del mes de Junio de 2025.

ÁMBITO NACIONAL

Con una inflación netamente a la baja y medianamente estabilizadas las variantes económicas, el Gobierno Nacional presenta logros que no existían.

Una economía a base de restricciones en el gasto público, no emisión y aumento del endeudamiento externo, con un “dólar barato” y una fuerte absorción de pesos.

HIPÓTESIS DE TRABAJO

Trabajamos como en fines del semestre anterior, de que la fuerte absorción de pesos impactaría directamente en los despachos de unidades en el canal minorista, lo que inevitablemente impactaría en mayor grado, bajando fuertemente la demanda de locales en el área bajo estudio. Este hipótesis se ha visto muy parcialmente confirmada; el índice de falencia ha pasado de 4,4% a 5,03%, lo que en los números duros no dice nada o muy poco.

El fenómeno que se ha dado es una muy alta tasa de rotación de locales con más días de falencia (días con locales desocupados).

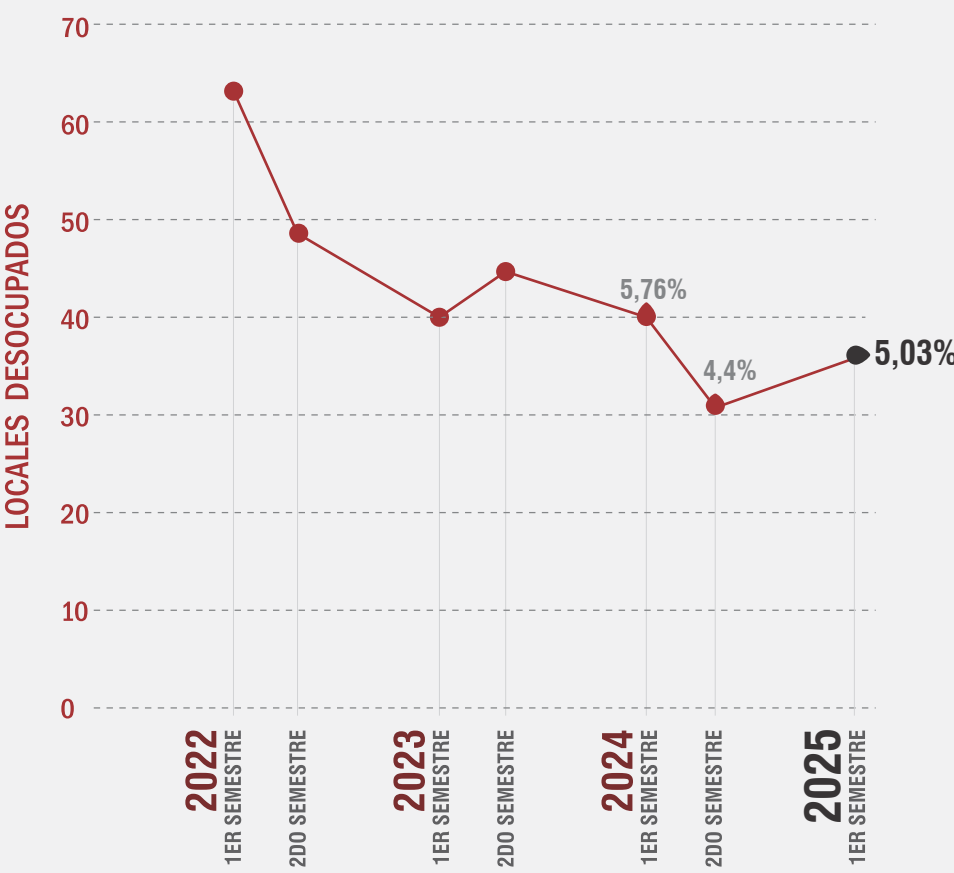
Los pequeños comercios no han podido sostener los costos operativos (alquileres, impuestos, tasas, energía eléctrica) aún en los atendidos por sus titulares. La baja y estabilidad en los montos (en unidades y valor) conspira en el sentido de poder sostener el comercio pequeño, especialmente en unipersonal (que funciona como autoempleo).

No obstante lo antes dicho, este microclima comercial ha mantenido sus estándares de ocupación bastante estable. Este último fenómeno se sustenta en la apetencia comercial que genera la zona.

Paraná, Julio 2025.

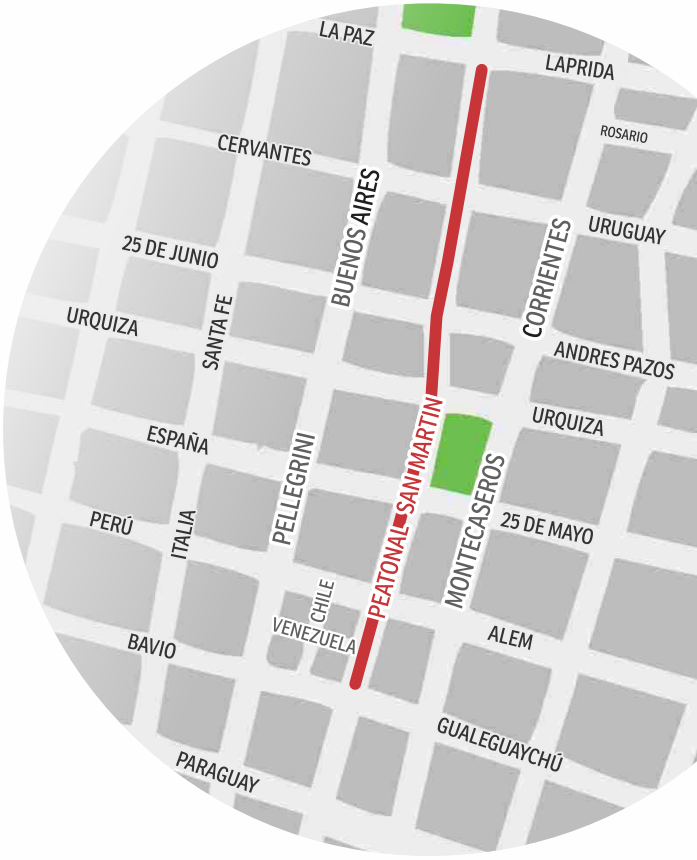
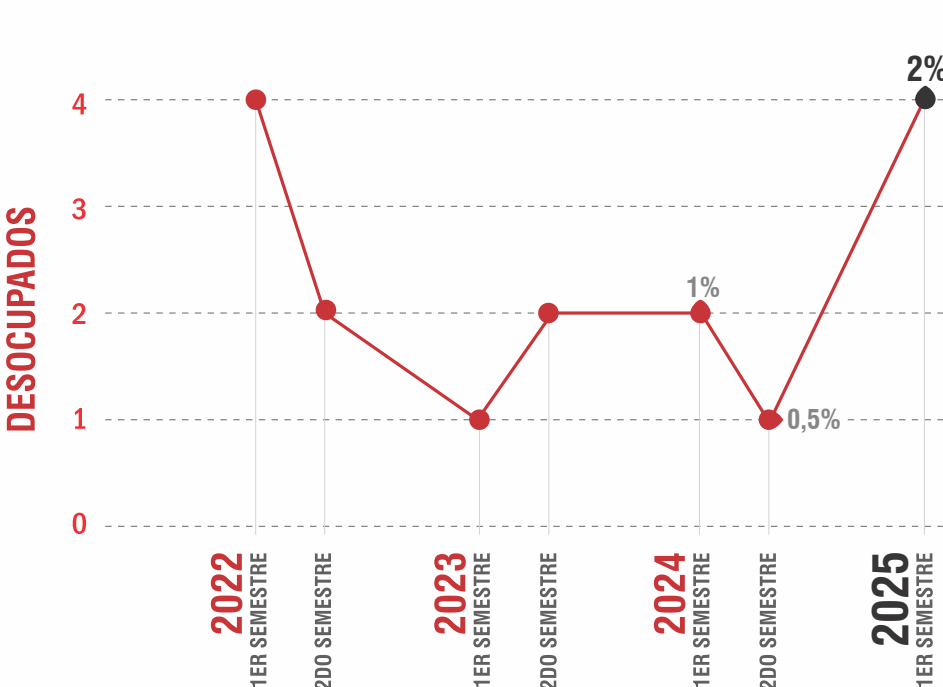
ZONA CENTRO

SOBRE UN TOTAL DE 695 LOCALES



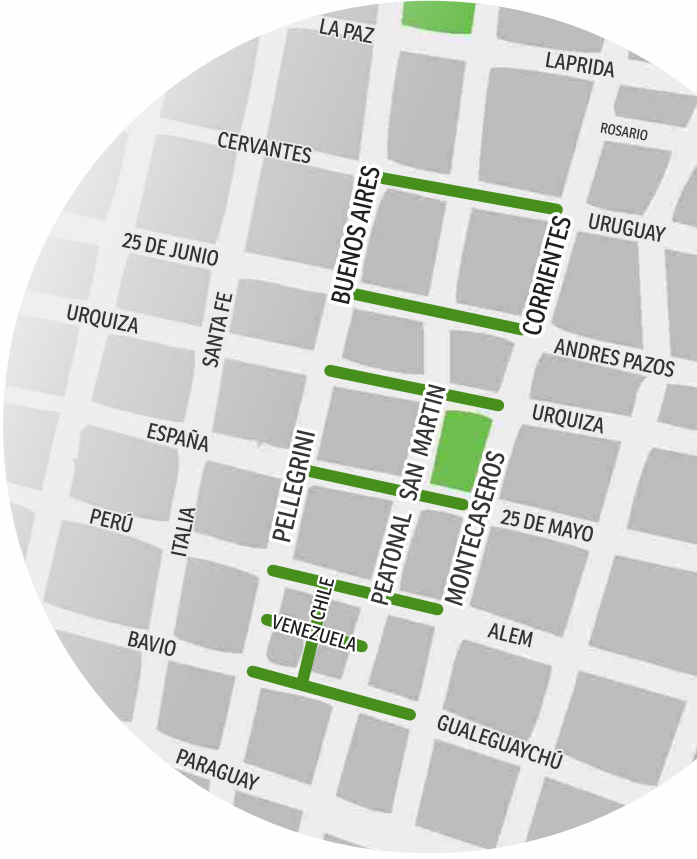
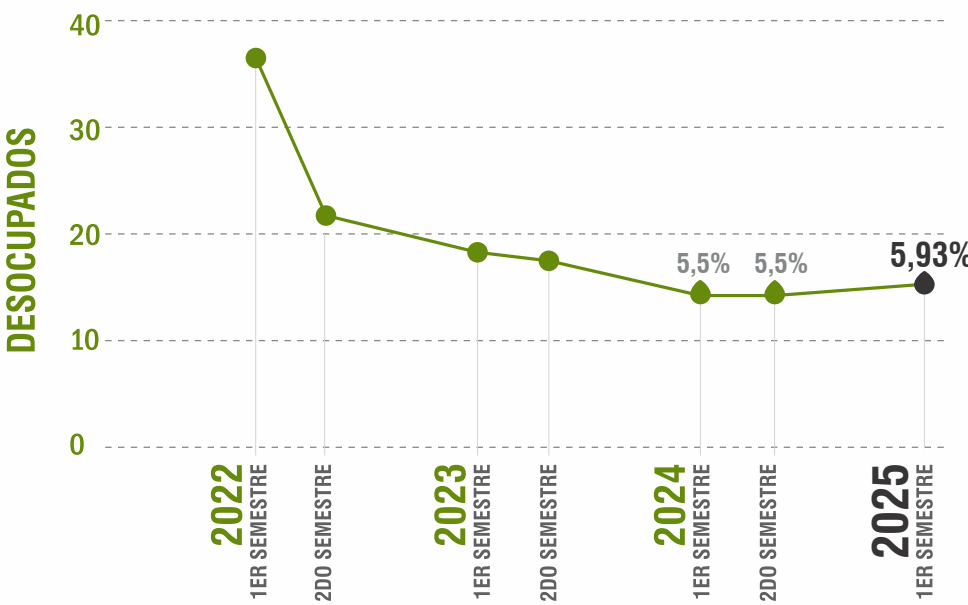
Peatonal San Martín

SOBRE UN TOTAL DE 200 LOCALES



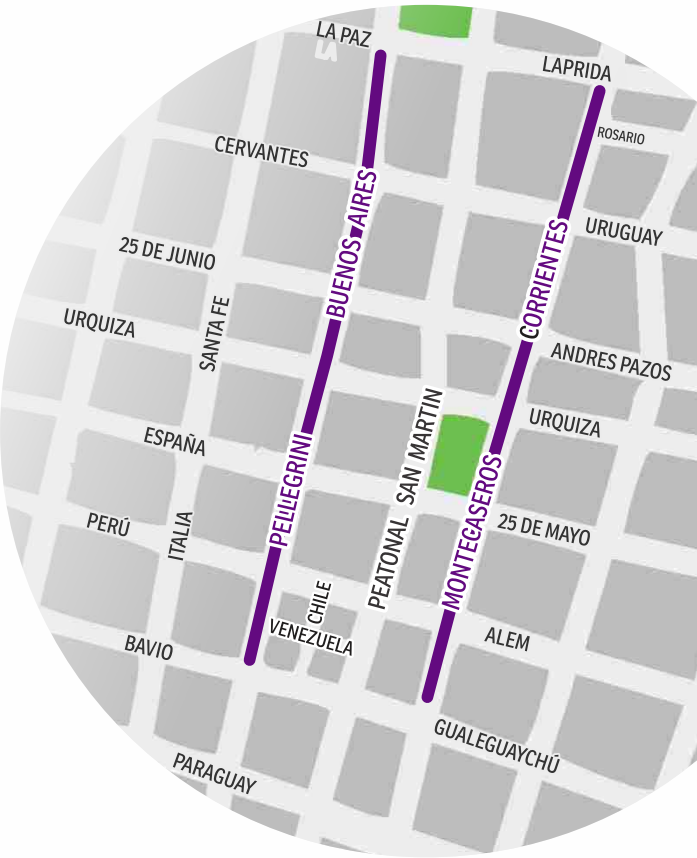
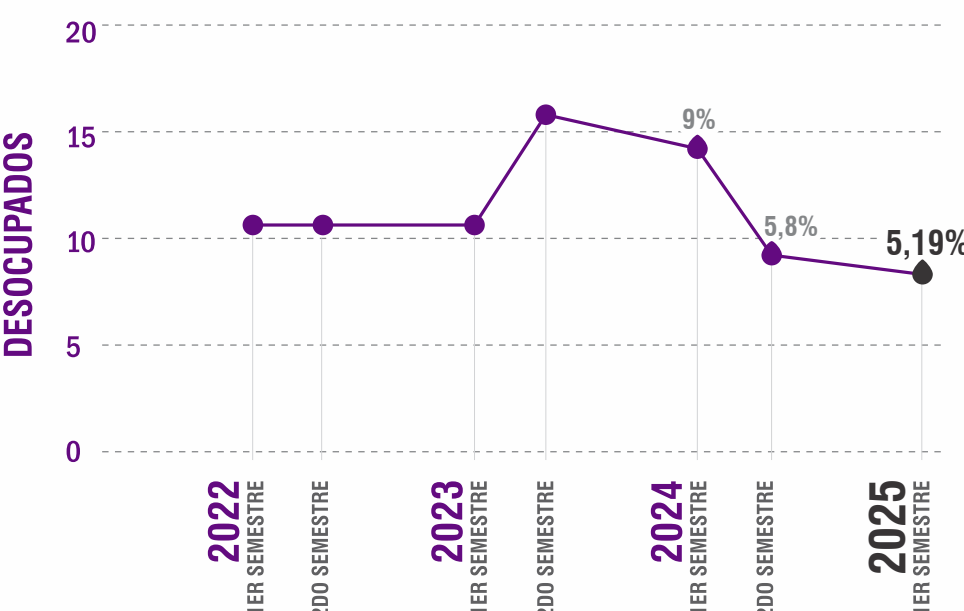
Perpendiculares a Peatonal San Martín

SOBRE UN TOTAL DE 253 LOCALES



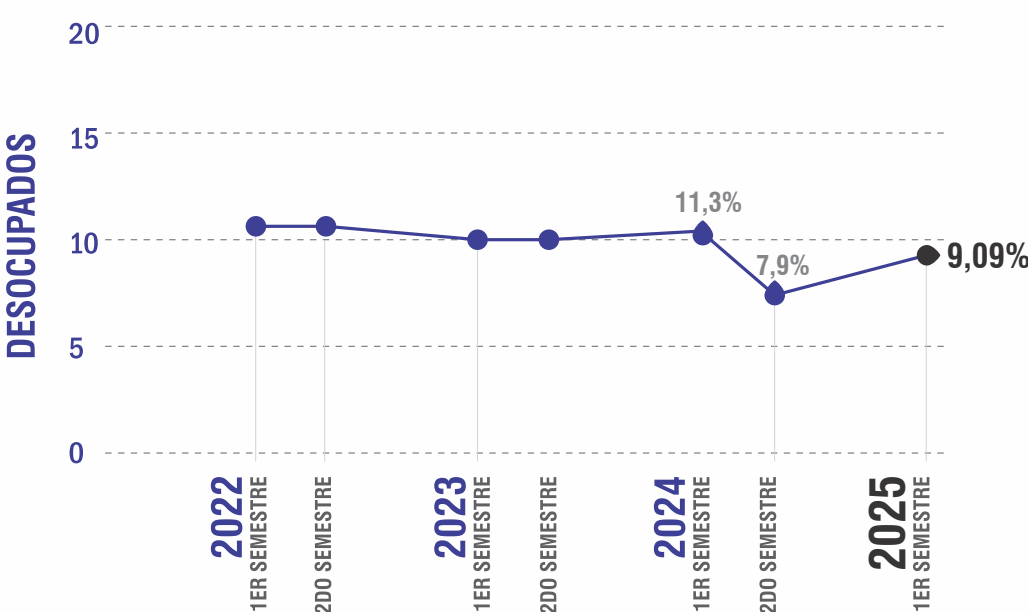
Paralelas a Peatonal San Martín

SOBRE UN TOTAL DE 154 LOCALES



Galerías y Shoppings área céntrica

SOBRE UN TOTAL DE 88 LOCALES



DATO EXTRA: tanto en peatonal, como en sus perpendiculares, tenemos locales actualmente cerrados, pero con un pronóstico de posible apertura próximamente.



Cervantes 150. Paraná, Entre Ríos | 0343 . 4220227 / 4310004

hojman@hojman.net | [hojman.net](https://www.hojman.net)