

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES ZONA CENTRO DE PARANÁ Segundo semestre 2021

Encuadre económico

El semestre estuvo marcado por una fuerte incertidumbre política, en tanto y cuanto se desarrollaron elecciones primarias y de medio término mas fuertes vaivenes inflacionarios con pérdida de ingresos en la mayoría de los asalariados.

Mucha inseguridad en lo Macro respecto al rumbo de la economía y lenta e insegura salida de la situación sanitaria.

Esto marca un panorama futuro de fuerte indefinición en los actores económicos.

Panorama en la ciudad de Paraná

Continuamos con nuestra tarea de relevamiento de retail , en el área centro de la ciudad.

El informe que brindamos pertenece al segundo semestre de 2021 y el efectivo rastreo de datos se ha dado a principios del mes de Diciembre de 2020

En esta ocasión hemos sistematizado la información de manera diferente a los informes precedentes, por supuesto sin alterar la sustancia de los mismos.

El área sistematizada se halla delimitado por las calles Pellegrini/Buenos Aires, La Paz/Larida, Gualeguaychu/Bavio y Monte Caseros/Corrientes.

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES ZONA CENTRO DE PARANÁ Segundo semestre 2021

La información se ha seccionado en tres sectores a saber

A) Peatonal San Martín;

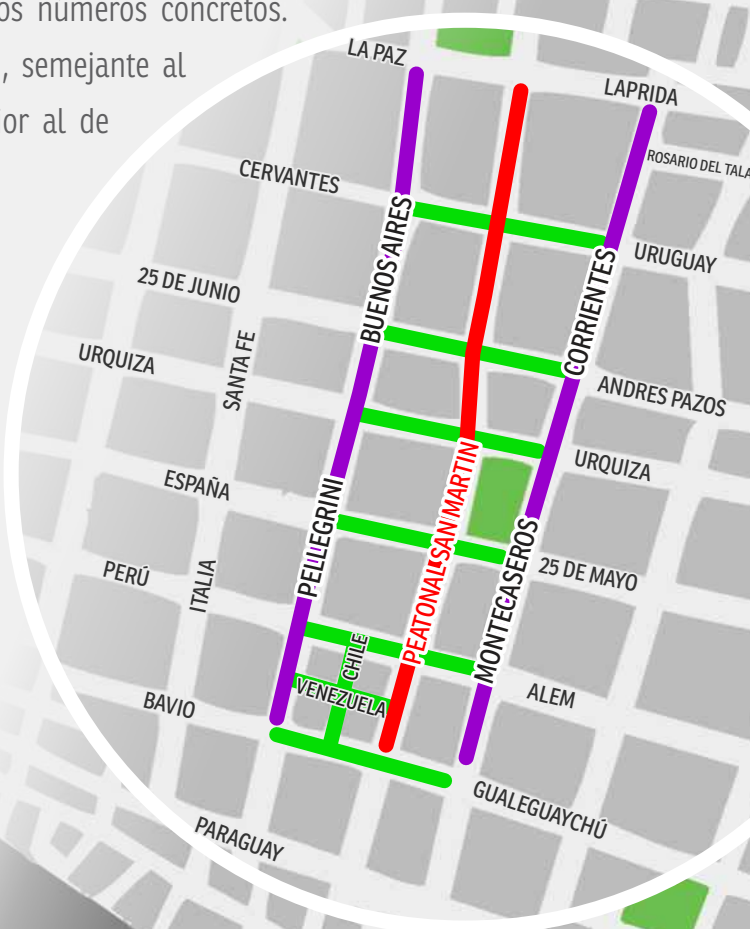
B) Paralelas a la Peatonal y

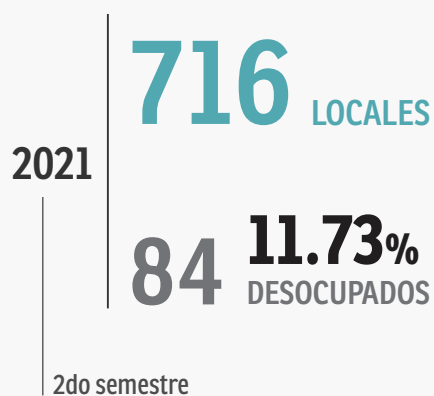
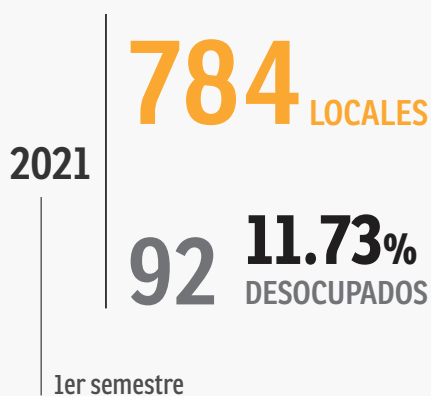
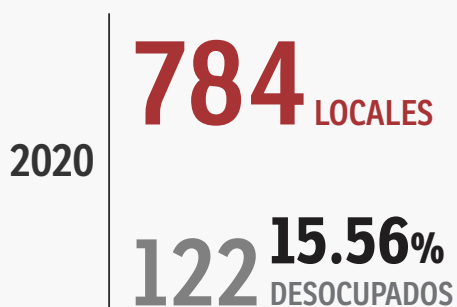
C) Perpendiculares a la Peatonal

En todos los casos dividido en ZONA SUR y ZONA NORTE en relación a calle Urquiza.

Hemos notado un alto grado de movilidad en todas las áreas, movilidad que no se ha concretado en los números concretos. Seguimos con un alto grado de falencia, semejante al primer semestre de 2021 pero muy inferior al de 2020.

OBSERVACIÓN IMPORTANTE... Notaran que en todos los casos hay una notoria diferencia en el total de los inmuebles relevados, se debe a que a partir del presente estudio hemos eliminado todos los locales que no sean COMERCIO ... es decir comenzamos con una serie nueva.





Se observara que sobre los 716 casos relevados hay una desocupacion de 84 locales comerciales que representan el 11°,73% del total.

Resultado cuantitativo sin cambios respecto al semestre anterior

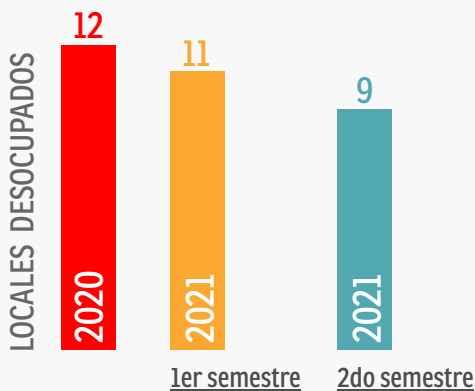
Resultado cualitativo: Expectativas de mejoras en la situación económica y por la tanto los actores buscan mejorar su ubicación dentro del área.

Peatonal San Martín



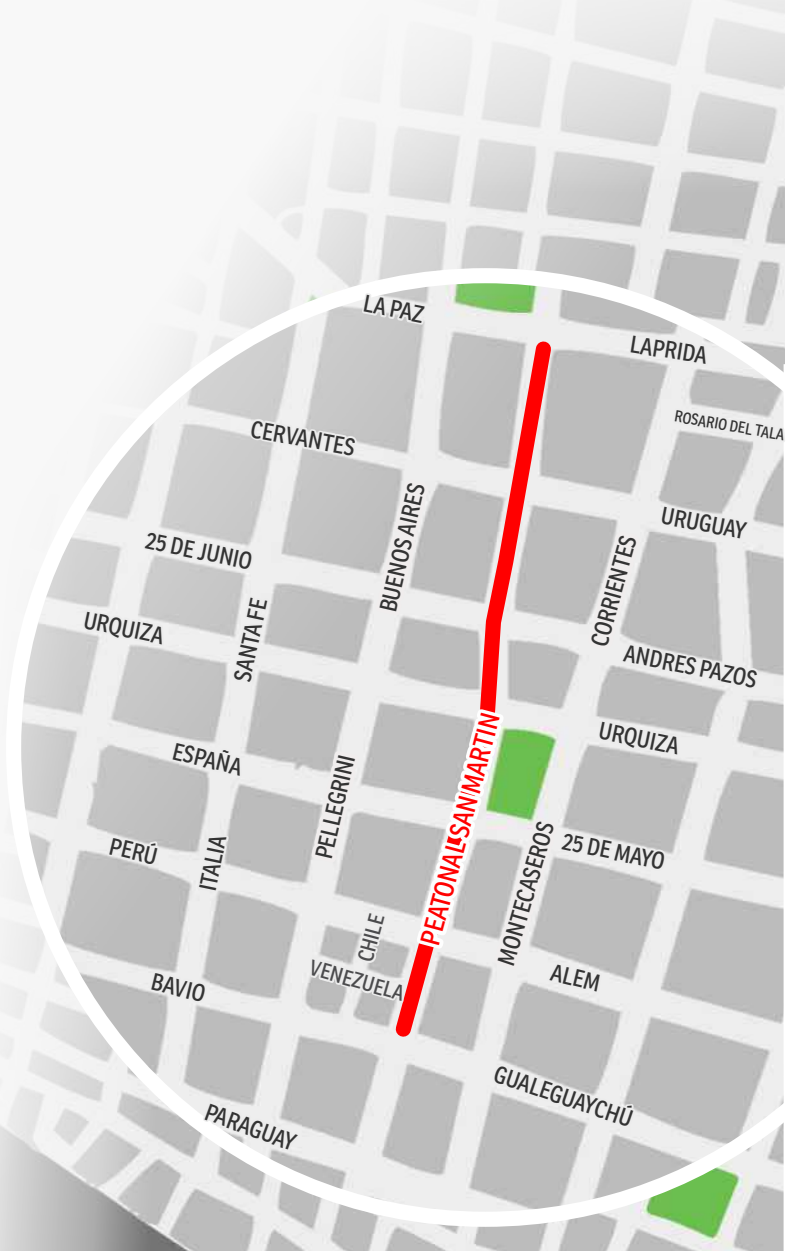
1er semestre

2do semestre

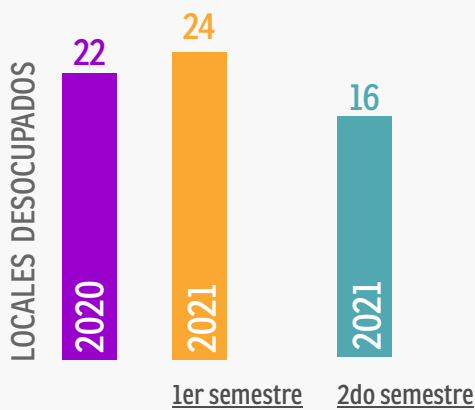
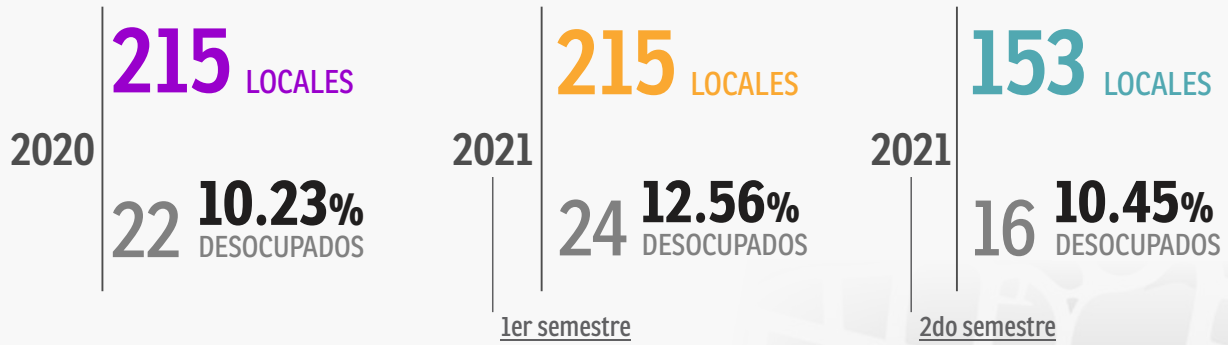


Peatonal San Martín, , como se observa hay una muy baja tasa de falencia.

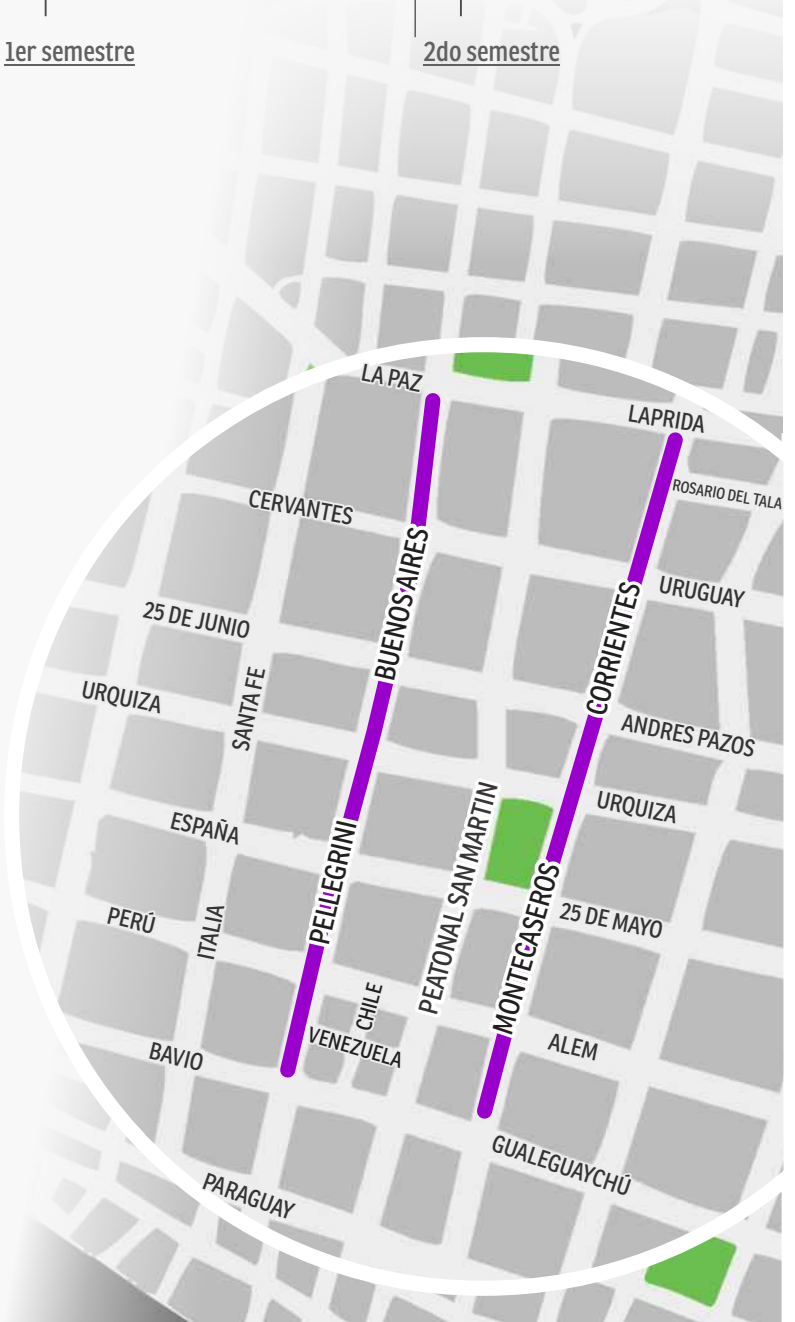
Es la zona con menor tasa de falencia en el área relevada. Solamente 9 locales desocupados (y en su mayoría por motivos no estrictamente comerciales).



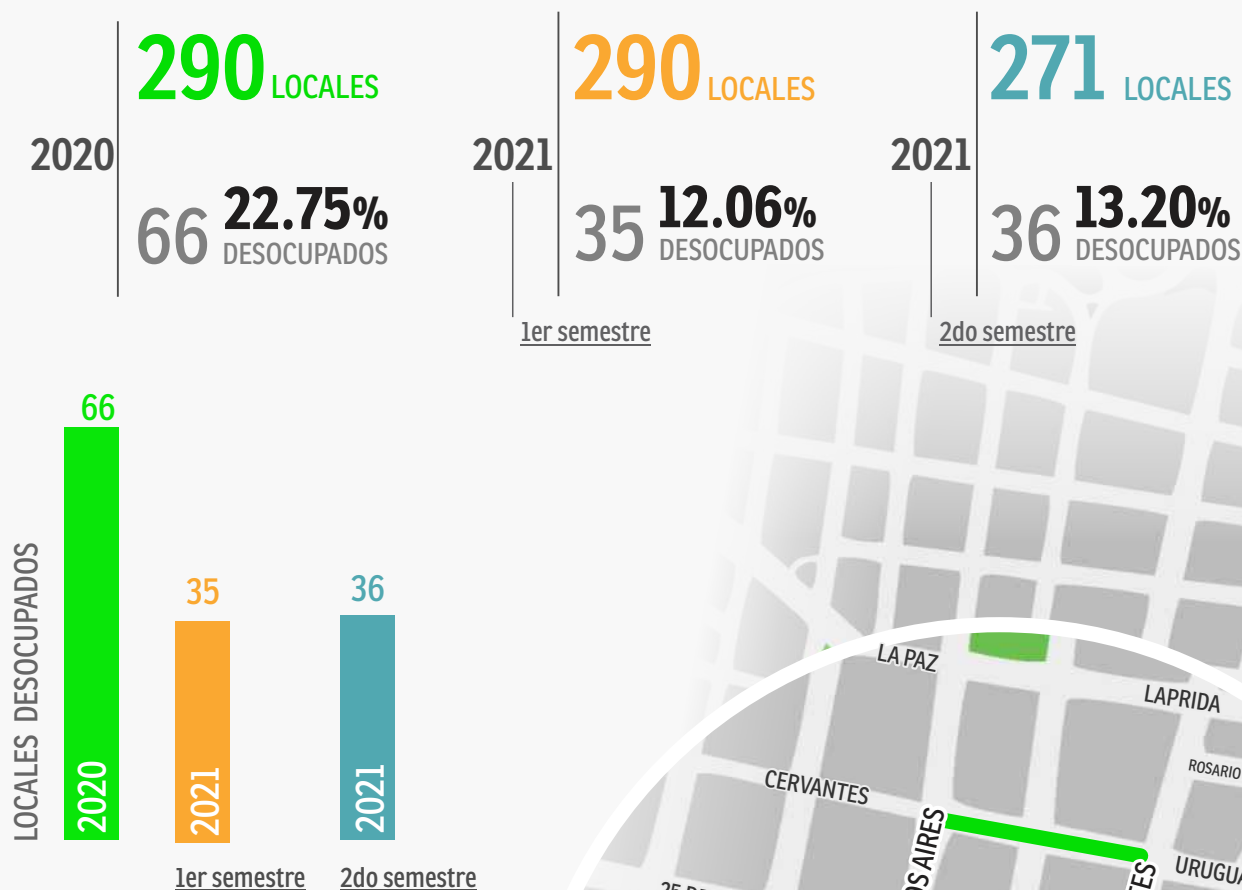
Calles paralelas a Peatonal San Martín



En el sector de **calles paralelas a la Peatonal**, en el segundo semestre esta subzona mantuvo su tasa de falencia de 12,56% disminuyendo a 10,45%

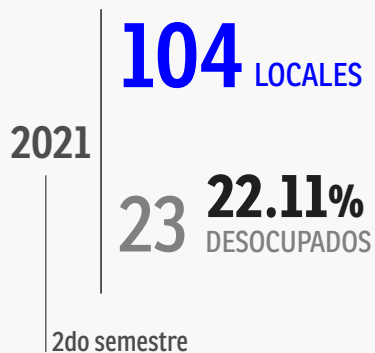


Calles perpendiculares a Peatonal San Martín



En cuanto a las **calles perpendiculares a la Peatonal**, el semestre estudiado indica una tasa de locales desocupados del 13,28%

Galerías y Shopings área céntrica



Este es un rubro que se ha relevado por separado por primera vez.

Cuenta con 104 locales disponibles y 23 locales desocupados con una tasa de falencia de 22,11%

CONCLUSION

La tasa de locales desocupados se ha mantenido estable en un 11,73% en este segundo semestre del 2021.

Notamos un creciente interés e inquietudes por el ingreso de nuevos comercios al área.

Esa creciente demanda se mantiene estable y en concordancia con la creciente demanda en el resto de la ciudad.

Paraná, diciembre de 2021.



Cervantes 150. Paraná, Entre Ríos
0343 . 4220227 / 4310004
hojman@hojman.net | hojman.net