

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES EJE AVDA. ALMAFUERTE DESDE AVDA. ZANNI HASTA AVDA. RAMÍREZ

Continuando con la investigación iniciada en el mes de Marzo 2020 por **Hojman Negocios Inmobiliarios SRL**, abordamos en esta oportunidad en el marco de la pandemia Covid-19, una arteria de la ciudad de Paraná (Entre Ríos) significativamente comercial, hablamos de Avenida Almafuerte, haciendo un recorte que va desde Avda. Ramírez (5 esquinas) a Blas Parera/Zanni, equivale a 20 cuadras.

Esta tarea fue realizada por nuestro equipo en la primera quincena del mes de Noviembre 2020.

Hemos relevado todos los locales comerciales de la misma y analizamos como en anteriores oportunidades la incidencia de la pandemia en los porcentajes de ocupación, con el objetivo de visibilizar la situación comercial de Avenida Almafuerte, como anteriormente lo hicimos en nuestro primer informe, con la **Zona Centro** de Paraná y posteriormente en un Segundo Informe el **Eje Gualeguaychú**; en este tramo de la Investigación realizamos el **Eje Avenida Almafuerte** y en breve abordaremos el **Eje Avenida Ramírez**.



INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES EJE AVDA. ALMAFUERTE DESDE AVDA. ZANNI HASTA AVDA. RAMÍREZ

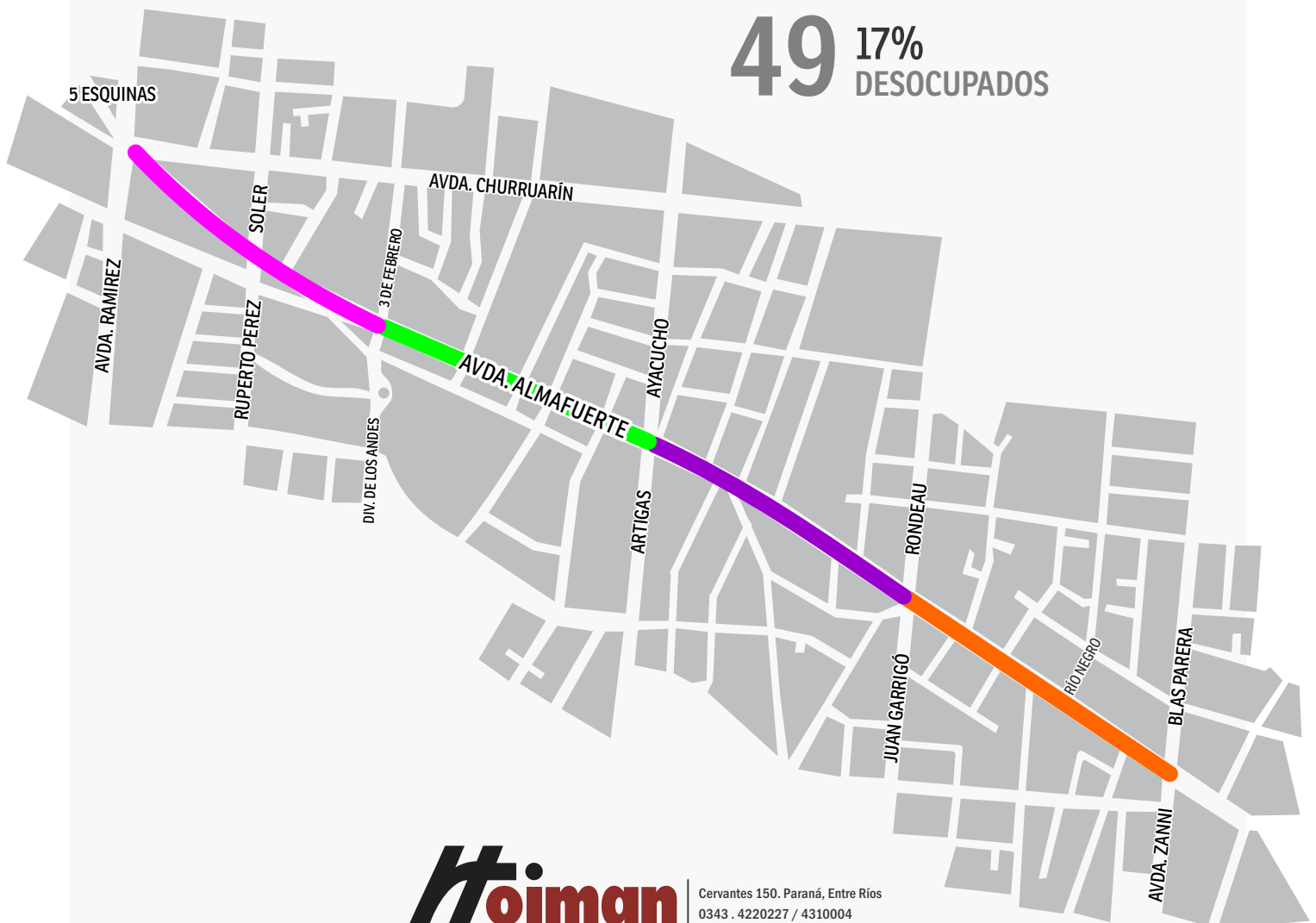
En esta oportunidad se registraron un total de **283** locales, observamos una desocupación de 49 propiedades, lo que significa un promedio del 17% de falencia en esta zona.

De lo precedente podemos deducir que la zona más afectada es el tramo que va desde calle 3 de Febrero/División de Los Andes hasta Avda. Ramírez (5 esquinas), con un 28% de desocupación.

En este momento el fenómeno observable, tanto de relocalizaciones como de nuevas ocupaciones, se está dando muy lentamente; empresas que buscan mejores ubicaciones, ampliar su espacio de comercialización, abrir nuevas bocas, etc.

Por ahora es una tendencia, a confirmar en próximos informes.

283 LOCALES
49 17%
DESOCUPADOS



INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES EJE AVDA. ALMAFUERTE DESDE AVDA. ZANNI HASTA AVDA. RAMÍREZ

En nuestro caso, como Administradores de Propiedades Comerciales, y luego de la reapertura hemos tenido un muy bajo índice de renegociación en los valores de alquileres a la baja, más bien en este momento estamos volviendo a los niveles pre pandemia.

Las partes -propietarios e inquilinos- a través de nuestra mediación profesional han negociado los contratos ante esta nueva situación con gran responsabilidad.

69 LOCALES
20 28%
DESOCUPADOS

78 LOCALES
15 19%
DESOCUPADOS

56 LOCALES
6 10.71%
DESOCUPADOS

80 LOCALES
8 10%
DESOCUPADOS

