

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES EJE GUALEGUAYCHÚ

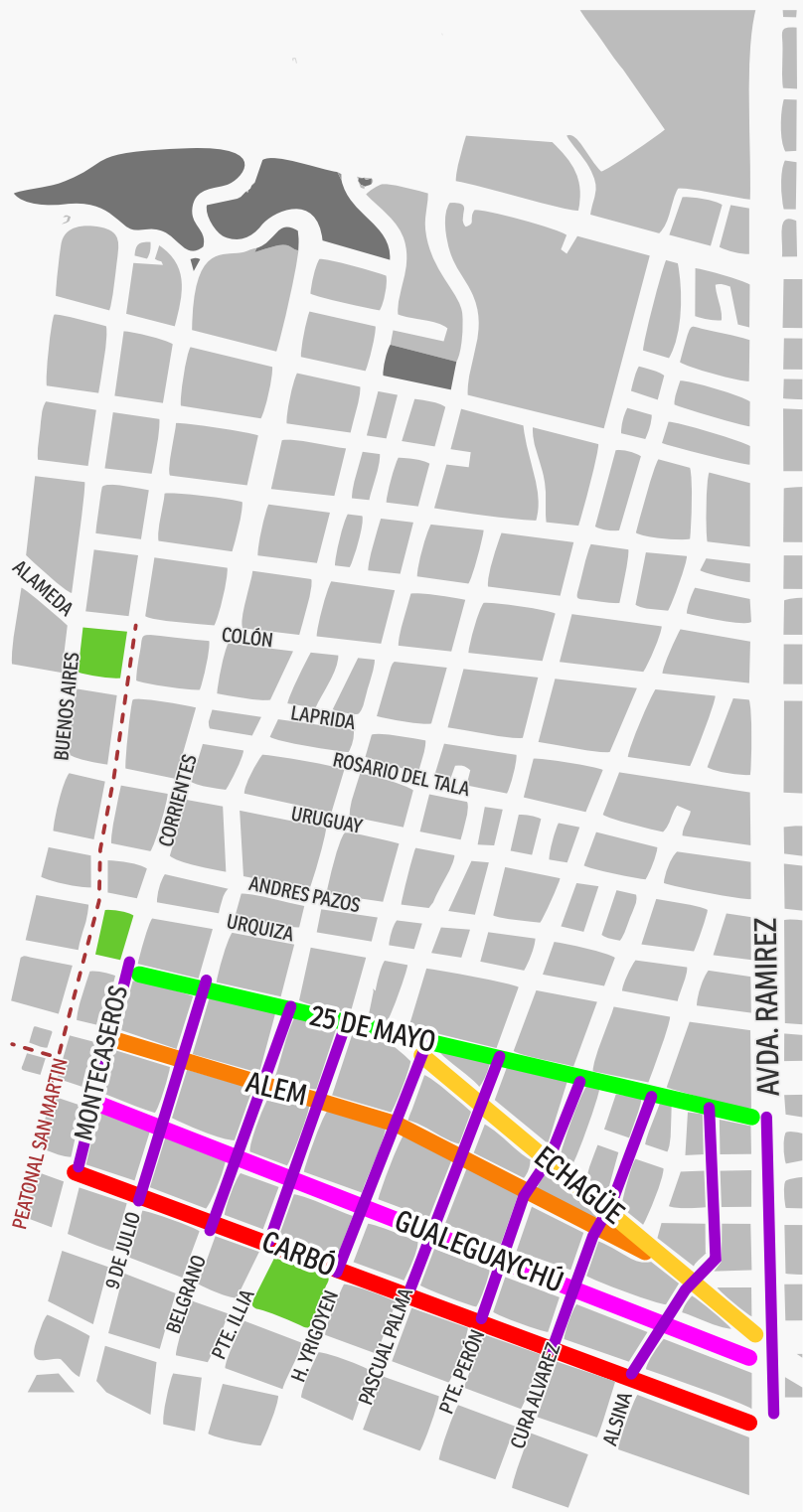
983 LOCALES
180 18,88%
DESOCUPADOS

Continuando nuestra labor investigativa respecto al área venta al público del sector inmobiliario y ya finalizando el tercer trimestre del año nos hemos abocado al estudio específico de locales de uso comercial en la zonificación del **Eje Gualeguaychú/Echagüe**, segunda zona de importancia en el área centro de la ciudad de Paraná.

Aquí como en el área Peatonal la actividad se ha visto altamente comprometida con una incidencia del 18,88% de locales en falencia. Hay una ligera diferencia en contra con los locales del área peatonal (**ver informe en www.hojman.net/investigaciones**) si bien esta zona ya había tenido un serio revés y altos niveles de falencia con el reordenamiento del tráfico urbano de Marzo 2016.

Notamos en este momento que lentamente algunos rubros han decidido reanudar sus actividades y en varios casos se han realizado relocalizaciones. Es una incipiente tendencia a confirmar.

Por otro lado continua activamente la tendencia a renegociar mes a mes los valores locativos mensuales, que se visualiza en todos los rubros en que intervenimos, todo ello relacionado con la mayor o menor apertura que permite la situación sanitaria de la ciudad.



Calle E. Carbó

118 LOCALES

27 22.88%
DESOCUPADOS

Calle Gualeguaychú

221 LOCALES

36 16.28%
DESOCUPADOS

Calle Alem

129 LOCALES

23 17.82%
DESOCUPADOS

Calle Echagüe

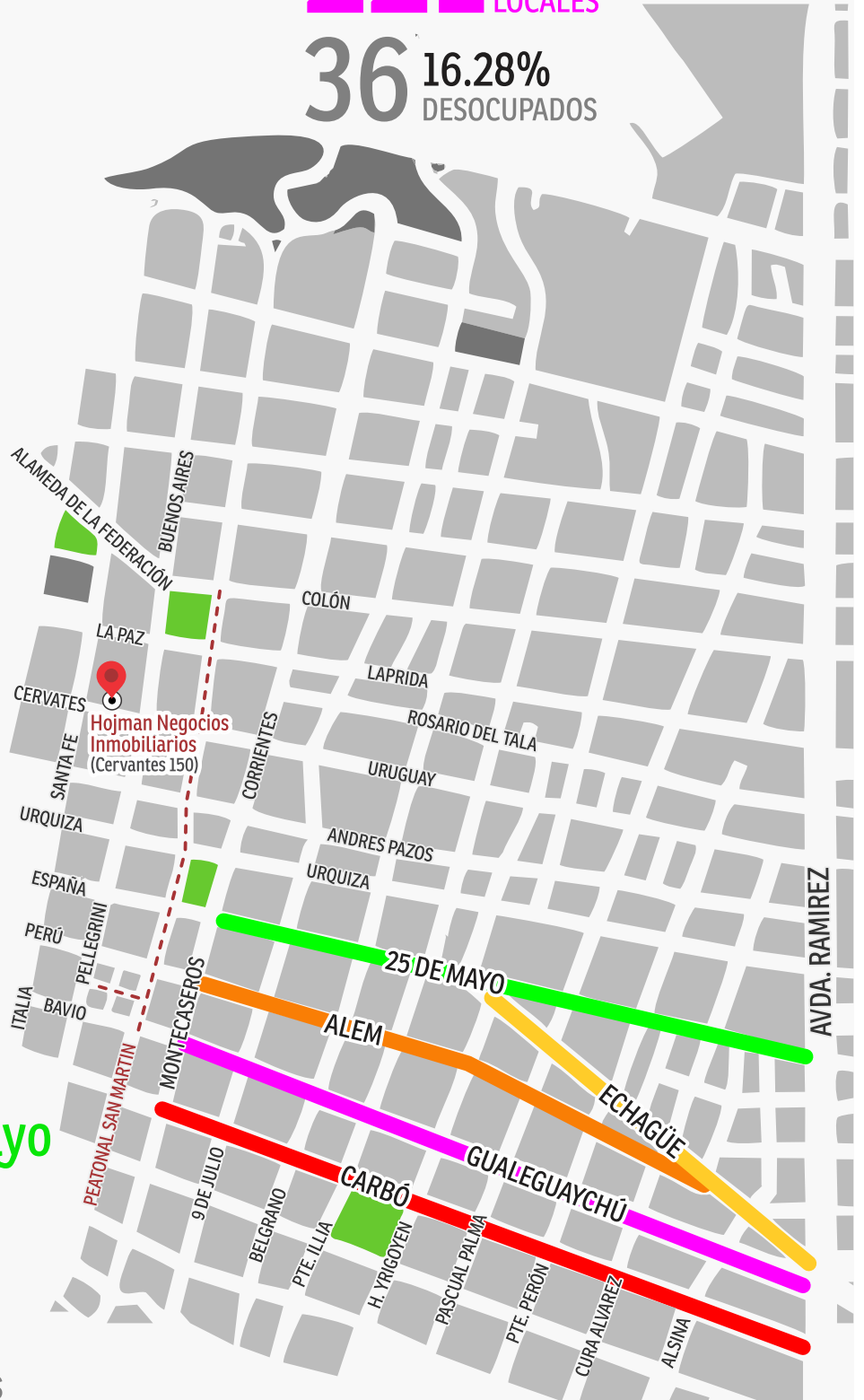
48 LOCALES

4 8.33%
DESOCUPADOS

Calle 25 de Mayo

213 LOCALES

34 15.96%
DESOCUPADOS



LOCALES COMERCIALES CALLES TRANSVERSALES:

Calles Monte Caseros, 9 De Julio, Belgrano, Yrigoyen, Pascual Palma, Pte. Perón, Cura Álvarez, Alsina, Avda. Ramírez.

Calles transversales

224

56 ^{25%} DESOCUPADOS

