

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES ZONA CENTRO DE PARANÁ

Incidencia de la cuarentena

784 LOCALES
122 15.56%
DESOCUPADOS

El objetivo del presente Informe es **VISIBILIZAR** los efectos de la cuarentena iniciada el 20 de Marzo 2020, en el Área Inmobiliaria **Zona Centro de Paraná**.

Este recorte se fundamenta en que dicha zona es la más significativa comercialmente en la ciudad y ha sido realizado en nuestro carácter de **Operadores Inmobiliarios** con fuerte presencia en ella.

El presente relevamiento fue llevado adelante en la **primera semana del mes de Agosto 2020** y en el contexto de la paulatina apertura de comercios.

Se trata de plasmar en el aquí y ahora, el resultado del camino recorrido en estos últimos cinco meses, que nos ha obligado a **mediar en una permanente negociación** entre propietarios y cada uno de los comercios, buscando **valores locativos equitativos mes a mes**.

Se trata de una fina tarea profesional donde intervenimos logrando la mejor voluntad y equidad tanto de quienes son dueños de locales, como aquellos que están al frente de sus negocios, con logros exitosos, lo que deja entrever además la idiosincrasia de los paranaenses.



Peatonal San Martín

191 LOCALES

ZONA NORTE | 118 locales
ZONA SUR | 73 locales

12 6.28%
DESOCUPADOS

ZONA NORTE | 9 desocupados
ZONA SUR | 3 desocupados



Calles paralelas a peatonal San Martín

215 LOCALES

CORRIENTES Y MONTECASEROS | 91 locales
BUENOS AIRES Y PELLEGRINI | 124 locales

22 10.23%
DESOCUPADOS

CORRIENTES Y MONTECASEROS | 9 desocupados
BUENOS AIRES Y PELLEGRINI | 13 desocupados

Galerías comerciales

88 LOCALES

22 25%
DESOCUPADOS

Calles perpendiculares a peatonal San Martín

290 LOCALES

ZONA NORTE | 146 locales
ZONA SUR | 144 locales

66 22.75%
DESOCUPADOS

ZONA NORTE | 31 desocupados
ZONA SUR | 35 desocupados

CONCLUSIÓN

Es un especial momento en los más de 25 años en la historia de nuestra labor profesional. El sector estaba en retracción y esta circunstancia termina de consolidar este duro proceso que estamos atravesando. Vemos claramente diferenciado en este relevamiento que los inmuebles mejor ubicados sobre peatonal y adyacencias inmediatas han sufrido menos la vacancia que el resto. Los datos que presentamos hablan por si solos.

Es de esperar que este sector que posee un especial dinamismo en el desenvolvimiento económico de la ciudad pueda recuperarse post pandemia con la misma velocidad que en 2002.

