

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES ZONA CENTRO DE PARANÁ Primer semestre 2022

ENCUADRE ECONÓMICO

En el principio del periodo medido (enero - junio 22) se observó una ligera mejora en las expectativas de los factores económicos respecto al rumbo de la economía, que se fue disipando, negociaciones con el Fondo Monetario Internacional mediante, y una marcada falta de confianza en el futuro económico, político y social del país.

La aceleración de la inflación sobre la segunda parte del Periodo medido generó en el área comercial incertidumbre acerca del rumbo económico y falta de confianza en la conducción económica. Todo esto en el marco de la situación internacional, afectada por el corte de las cadenas de producción y la ralentización de la economía mundial.

PANORAMA EN LA CIUDAD DE PARANÁ

En nuestro caso continuamos con nuestra tarea de relevamiento de retail en el área del centro de la ciudad circunscripto al Primer Semestre de 2022 y con un efectivo rastreo realizado hacia fines de junio del corriente año.

El área sistematizada se haya delimitada por las calles Pellegrini/Buenos Aires, La Paz/Laprida, Gualaguaychú/ Bavio y Monte Caseros/Corrientes.

INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES

ZONA CENTRO DE PARANÁ

Primer semestre 2022

La información se ha seccionado en tres sectores a saber

A) Peatonal San Martín;

B) Paralelas a la Peatonal y

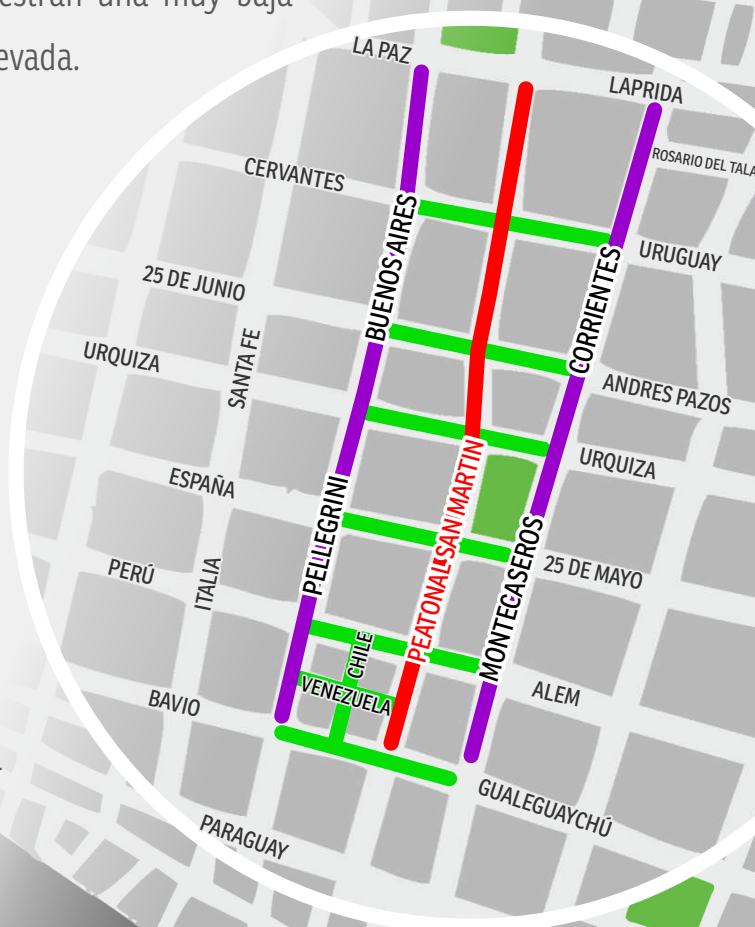
C) Perpendiculares a la Peatonal

En todos los casos dividido en ZONA SUR y ZONA NORTE en relación a calle Urquiza.

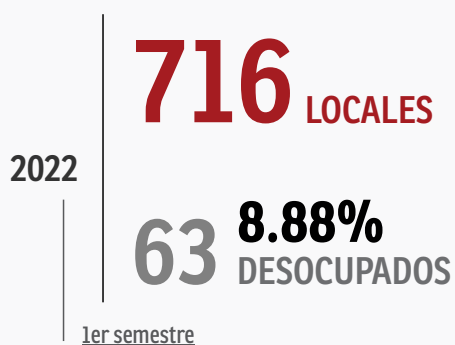
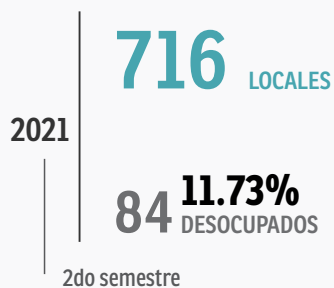
Las cifras que arroja el estudio muestran una muy baja falencia en todas las arterias del área relevada.

OBSERVACIÓN

Es de hacer notar que este trabajo se elabora con información recolectada a fin del mes de junio del corriente año; que por la dinámica económica actual del país puede verse afectado y cuyos resultados se observaran en el próximo estudio.

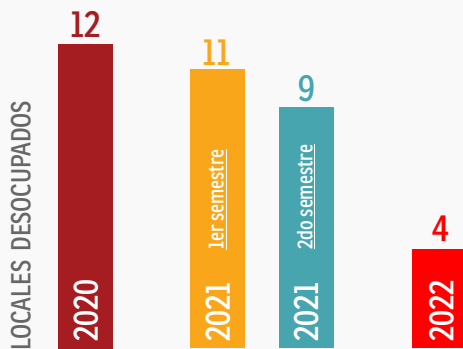
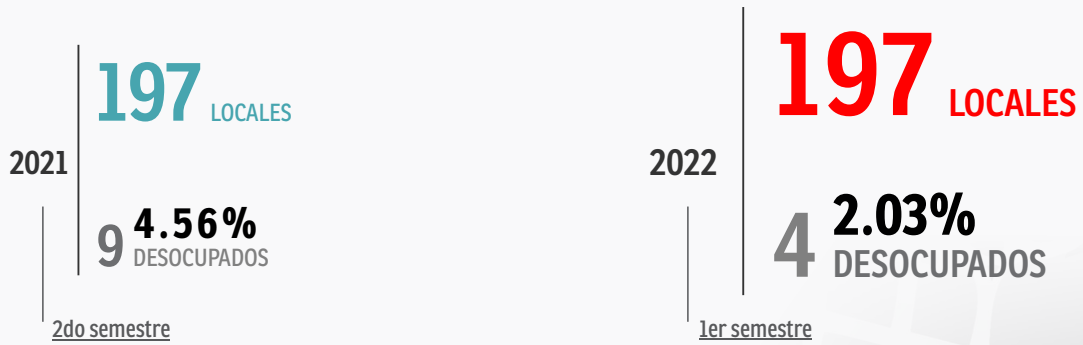


Zona Centro

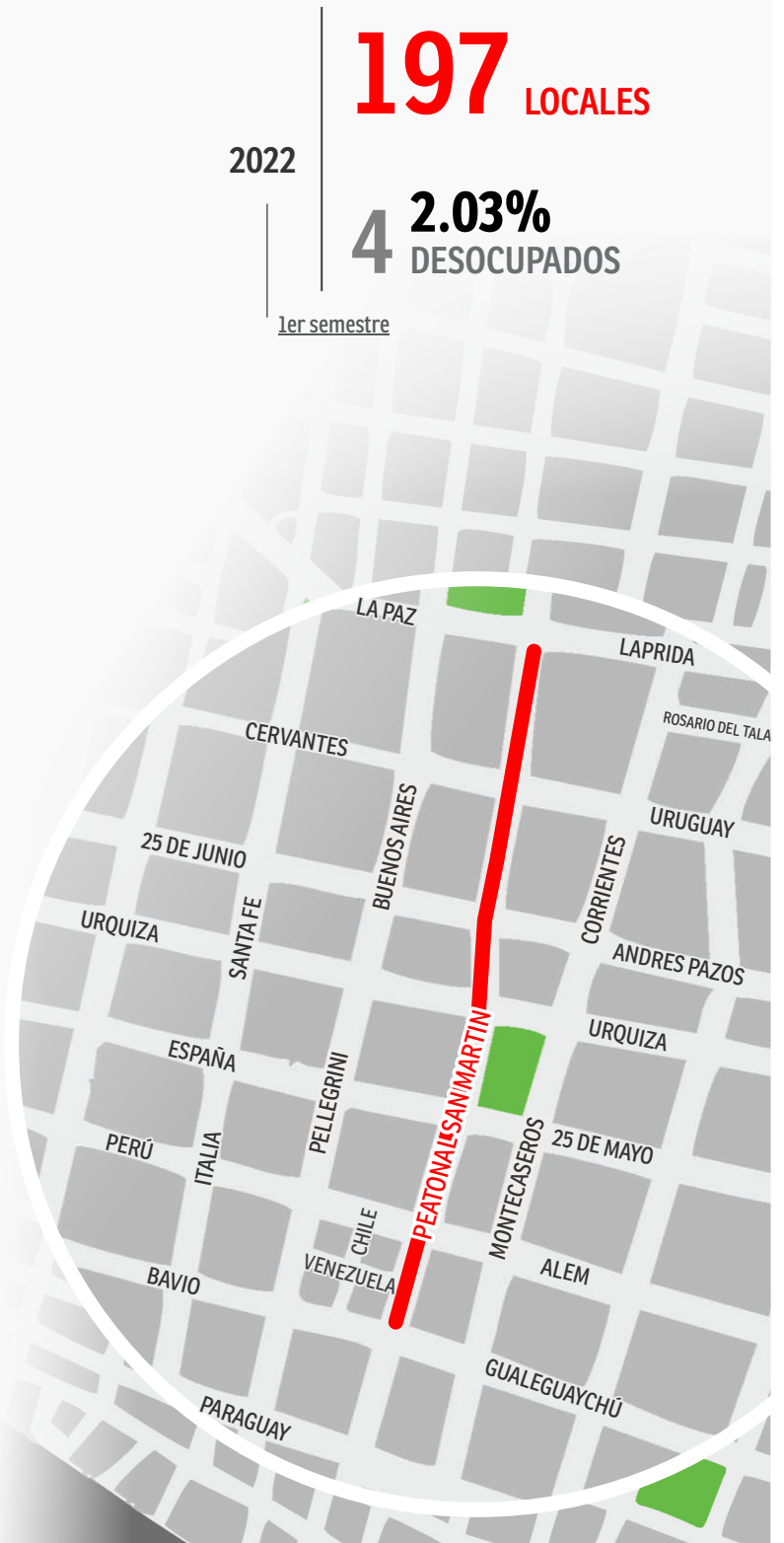


En este periodo analizado sobre los **716** casos relevados hay **63** locales desocupados, que representan el **8,88 %** del total.

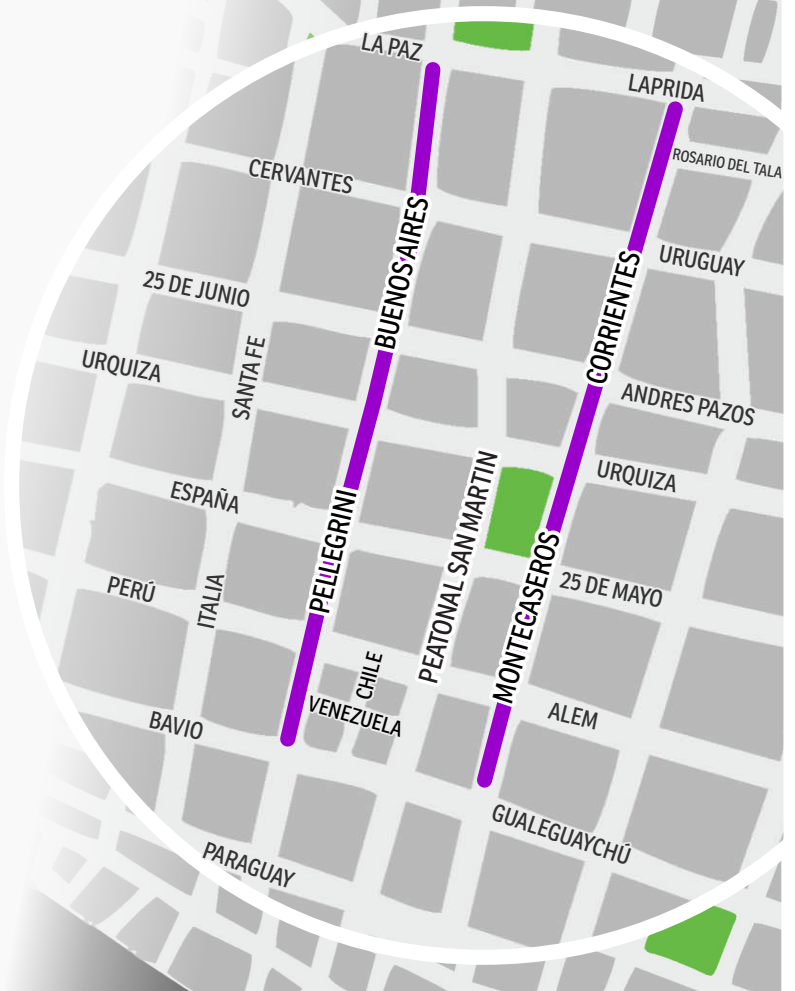
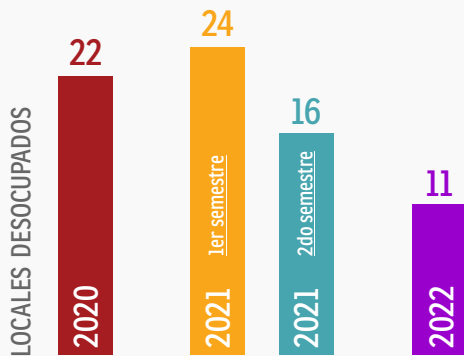
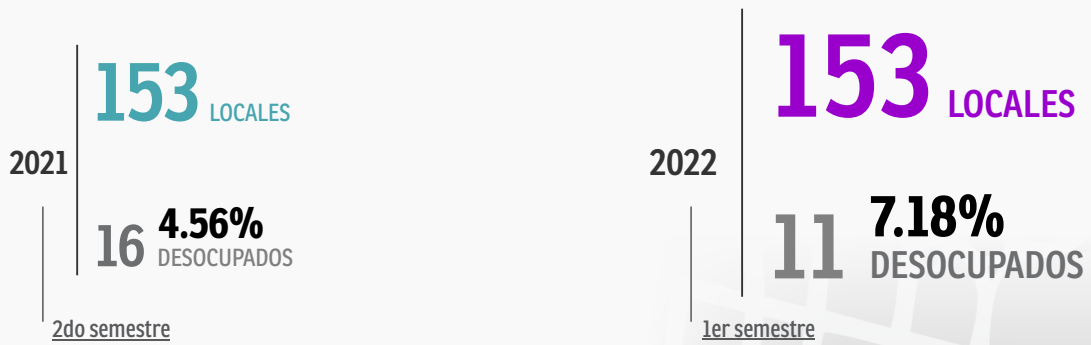
Peatonal San Martín



Peatonal San Martín. Se repite la baja tasa de falencia respecto al informe anterior y también como en el mismo los locales desocupados deben ser analizados por cuestiones no estrictamente comerciales.

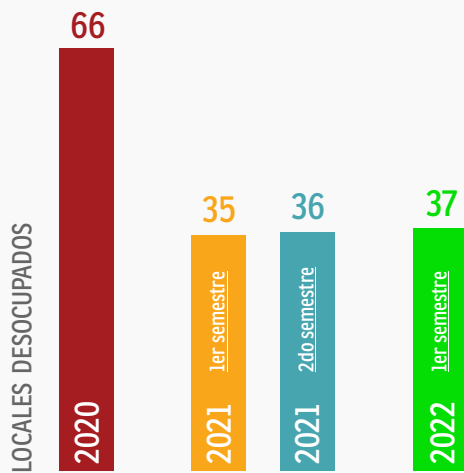
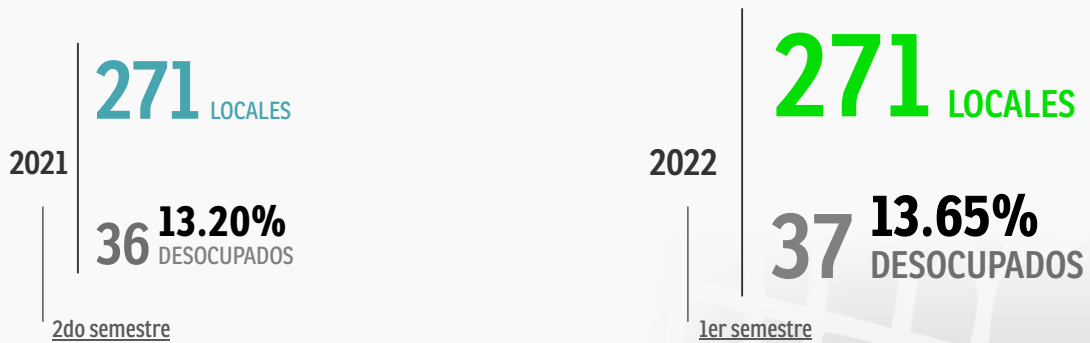


Calles paralelas a Peatonal San Martín

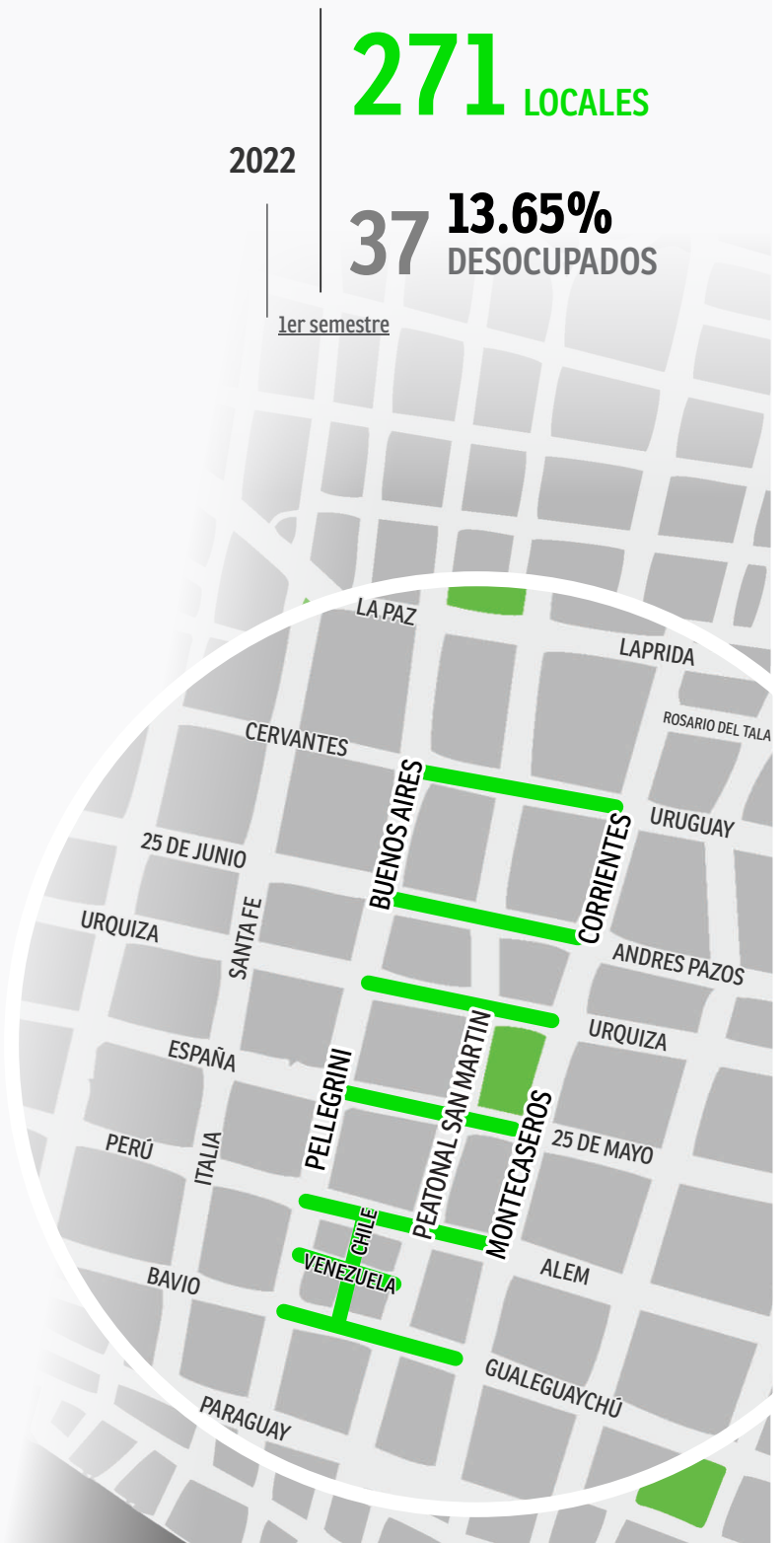


En este sector de calles paralelas a la Peatonal en el periodo analizado la falencia descendió de 10,45% a 7,18%.

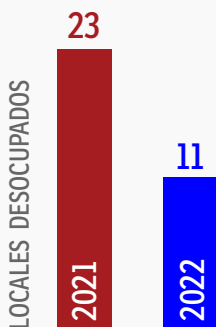
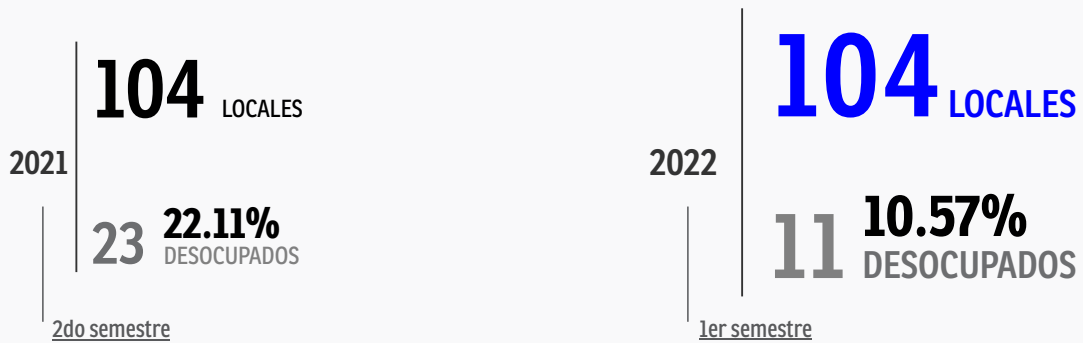
Calles perpendiculares a Peatonal San Martín



En cuanto a las **calles perpendiculares a la Peatonal**, la tasa de desocupación se mantuvo estable respecto al periodo anterior.



Galerías y Shopings área céntrica



Este sector ha tenido una importante mejora en el índice de ocupación pasando de **22,11%** a **10,57%** de desocupación.

CONCLUSIÓN

El periodo analizado se ha caracterizado por una baja interesante en la tasa de falencia pasando del 11,73% en el periodo anterior a un 8,88% en el actual periodo, con una demanda estable.

Se observa el ingreso de nuevos emprendedores que han mejorado el perfil cuali y cuantitativo de la zona estudiada.

Finalmente en el próximo relevamiento se podrá observar cuales son las consecuencias de la actual inestabilidad político/económica por la cual atraviesa el país. Si bien el relevamiento se ha realizado en la última quincena de junio de 2022, la evaluación la estamos realizando en la segunda quincena de julio de 2022 y la dinámica de los acontecimientos económicos futuros es de difícil interpretación en la actualidad.

Paraná, Julio 2022.